

Årsredovisning för  
**Collkom Fastighet AB**

559432-8196

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Colliander  
Styrelseledamot

2025-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Collkom Fastighet AB, 559432-8196, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Collkom AB, org nr 556804-8788, med säte i Lerums Kommun. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Under året har arbetet med att uppföra byggnad på fastigheten Lerum Hunstugan 1:156 startat upp. Byggnaden beräknas vara klar i maj 2025 och hyresgäst beräknas flytta in i juni 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-20 705	-650
Soliditet %	0,9	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-650
Balanseras i ny räkning		-650	650
Årets resultat			63 139
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-650</b>	<b>63 139</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-650
Årets resultat	63 139
<b>Summa</b>	<b>62 489</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 489
<b>Summa</b>	<b>62 489</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-04 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 573	-650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 573</b>	<b>-650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 573</b>	<b>-650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 311	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 132</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 705</b>	<b>-650</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 295</b>	<b>-650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 156	0
<b>Årets resultat</b>		<b>63 139</b>	<b>-650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	319 706	319 706
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 487 945	852 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 807 651</b>	<b>1 172 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 807 651</b>	<b>1 172 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 501 217	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 501 217</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		941 117	16 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>941 117</b>	<b>16 122</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 442 334</b>	<b>16 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 249 985</b>	<b>1 188 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-650	0
Årets resultat		63 139	-650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 489</b>	<b>-650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 489</b>	<b>24 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 040 918	1 155 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 040 918</b>	<b>1 155 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 007 875	0
Leverantörsskulder		1 922 750	8 663
Skulder till koncernföretag		1 170 248	0
Skatteskulder		18 156	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 549	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 121 578</b>	<b>8 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 249 985</b>	<b>1 188 197</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 706	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		319 706
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>319 706</b>	<b>319 706</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>319 706</b>	<b>319 706</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 369	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	5 635 576	852 369
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 487 945</b>	<b>852 369</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 487 945</b>	<b>852 369</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 040 918	

#### Kommentar till not

Inget avtalat om återbetalningstiden.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	

### Kommentar till not

Beviljat belopp på Byggnadskreditiv uppgår till 6 500 000 varav utnyttjad kredit uppgår till 2 007 875.

## Underskrifter

Stenkullen

*Fredrik Colliander*

2025-05-22

Fredrik Colliander  
Styrelseordförande

Datum

*Maria Colliander*

2025-05-22

Maria Colliander  
Styrelseledamot

Datum