

Fastställelseintyg till årsredovisning  
*Certificate of adoption for the annual report*

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts  
*Certification that the balance sheet and income statement have been adopted*

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 13/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 13/6 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm den 20/6 2025  
Stockholm, 20/6 2025

  
Stefan Wilhelmson  
Styrelseordförande  
*Chairman of the Board*

ank=20250627;2025070112976

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB  
ORGANISATIONSNUMMER 559370-1518  
CORPORATE IDENTITY NUMBER 559370-1518

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31  
ANNUAL REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

**AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB****FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
BOARD OF DIRECTORS' REPORT**

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.  
*Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.*

**Allmänt om verksamheten  
General information**

Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB bildades den 14 mars 2022. Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet, konsultverksamhet avseende investeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har den 20 september 2022 ingått ett investerings och aktieägaravtal för att tillsammans med systerbolaget Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB som investerar parallellt med bolaget skapa Amaron Real Estate Fund ("Fonden"). Aktieägarna och kapitalandelslännehavarna har förbundit sig att tillskjuta kapital till bolaget om 186 330 000 SEK samt till Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB om 136 060 000 SEK, vilket innebär att totalt utfäst kapital uppgår till 322 390 000 SEK för Fonden.

*Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB was incorporated on 14 March 2022. The company's purpose is to acquire, own, and realize investments in unquoted companies. On 20 September 2022, the company entered into an Investment and Shareholders Agreement to together with a parallel co-investing Company Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB, create Amaron Real Estate Fund (the "Fund"). The shareholders and the debenture holders have agreed to invest the amount of SEK 186 330 000 in the company and the amount of SEK 136 060 000 in Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB, bringing the total Fund size to SEK 322 390 000.*

Verksamheten i bolaget påbörjades den 20 september 2022, vilket är datumet för första stängningen av Fonden. Fondens huvudsakliga verksamhet är att investera i onoterade aktier i Norden. Förvaltare för Fonden är Amaron Fund Management AB ("Fondförvaltaren").

*The activity of the company commenced on 20 september 2022, the date of initial closing of the Fund. The principal activity of the Fund is to make unquoted equity and equity-related control investments in the Nordic region. The Fund Manager of the Fund is Amaron Fund Management AB ("Fund Manager").*

Moderbolag är Amaron Holding AB med organisationsnummer 559254-0958 och säte i Malmö.  
*The parent company is Amaron Holding AB with Corporate Identity Number 559254-0958 domiciled in Malmö.*

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret  
Significant events during the financial year**

Från och med den 2024-09-30 ändrade Bolaget sitt namn från Amaron Real Estate Fund (E) AB till Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB.

*As of 2024-09-30, the Company changed its name from Amaron Real Estate Fund (E) AB to Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB.*

**Flerårsöversikt**

Multi-year overview	2024	2023	2022
Nettoomsättning <i>Net sales</i>	-	-	-
Resultat efter finansiella poster <i>Profit after financial items</i>	(2 365 317)	(736 213)	(784 678)
Balansomslutning <i>Balance sheet total</i>	136 130 046	133 571 256	92 738 035
Soliditet (%) <i>Solvency (%)</i>	98%	97%	99%

**Förslag till vinstdisposition**  
**Allocation of earnings**

Följande belopp står till årsstämman förfogande:  
*The following amounts are to be considered at the Annual General Meeting:*

Balanserat resultat	135 887 078
<i>Retained earnings</i>	
Årets resultat	(2 365 317)
<i>Net income for the period</i>	
	133 521 761

Styrelsen föreslår att balanserade medel disponeras enligt följande:  
*The Board of Directors proposes that unappropriated funds are allocated as follows:*

Utdelning	1 341 836
<i>Dividend</i>	
Överförs i ny räkning	132 179 925
<i>Carried forward</i>	
	133 521 761

**Yttrande från styrelsen**  
**Statement from the Board of Directors**

Styrelsen har granskat Bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter noggranna överväganden, att en vinstutdelning i enlighet med styrelsens förslag är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen (2005:551).

*The Board of Directors has reviewed the Company's financial position and, after careful consideration, concludes that the proposed dividend is justifiable in accordance with the prudence principle set out in Chapter 17, Sections 3, second and third paragraphs of the Swedish Companies Act (2005:551).*

Styrelsens uppfattning är att verksamhetens art, omfattning och risker för närvarande är av sådan karaktär att den föreslagna utdelningen inte påverkar denna bedömning. Efter föreslagen utdelning har Bolaget fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken Bolaget är verksamt. Bolaget bedöms efter utdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

*The Board is of the opinion that the nature, scope, and risks of the Company's operations are currently such that the proposed dividend does not affect this assessment. Following the proposed dividend, the Company will still maintain a strong equity ratio, which in the Board's judgment meets the requirements that can currently be set for the industry in which the Company operates. The Company is also expected to retain satisfactory liquidity and a consolidation need that is considered to be met.*

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen inte påverkar Bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt.

*The Board's assessment is that the proposed dividend will not affect the Company's ability to meet its obligations in the short or long term.*

Vid en samlad bedömning av Bolagets ekonomiska förhållanden anser styrelsen att inga hinder föreligger för att genomföra den föreslagna utdelningen, i enlighet med styrelsens förslag.

*Based on an overall assessment of the Company's financial situation, the Board finds that there are no obstacles to carrying out the proposed dividend, in accordance with the Board's proposal.*

## AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB

RESULTATRÄKNING <i>INCOME STATEMENT</i>	Not <i>Note</i>	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter <i>Operating income</i>			
Rörelsekostnader <i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader <i>Other external expenses</i>		(5 846 432)	(7 065 138)
		<u>(5 846 432)</u>	<u>(7 065 138)</u>
Rörelseresultat <i>Operating profit</i>		(5 846 432)	(7 065 138)
Finansiella poster <i>Financial items</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar <i>Profit from other long-term securities</i>		3 467 787	6 319 312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter <i>Other interest income and similar items</i>		19 216	12 147
Räntekostnader och liknande resultatposter <i>Interest expense and similar items</i>		(5 888)	(2 534)
Summa finansiella poster <i>Total financial items</i>		<u>3 481 115</u>	<u>6 328 925</u>
Resultat efter finansiella poster <i>Profit after financial items</i>		(2 365 317)	(736 213)
Resultat före skatt <i>Profit before tax</i>		(2 365 317)	(736 213)
Skatt på årets resultat <i>Income tax</i>		-	-
Årets resultat <i>Net income for the period</i>		<u>(2 365 317)</u>	<u>(736 213)</u>

ank=20250627;2025070112980

## AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB

BALANSRÄKNING STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	Not Note	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR ASSETS</b>			
<b>Anläggningstillgångar Fixed assets</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar Financial assets</b>			
Andelar i dotterbolag <i>Shares in subsidiaries</i>	3	134 080 302	125 295 241
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar Total financial assets</b>		<u>134 080 302</u>	<u>125 295 241</u>
<b>Summa anläggningstillgångar Total fixed assets</b>		134 080 302	125 295 241
<b>Omsättningstillgångar Current assets</b>			
<b>Kortfristiga fordringar Current receivables</b>			
Fordringar hos koncernföretag <i>Group company receivables</i>		1 569 056	7 547 468
Övriga fordringar <i>Other receivables</i>		4 626	5 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <i>Prepaid expenses and accrued income</i>		205 835	640 901
<b>Summa kortfristiga fordringar Current receivables</b>		<u>1 779 517</u>	<u>8 194 151</u>
Kassa och bank <i>Cash and cash equivalents</i>		270 227	81 864
<b>Summa omsättningstillgångar Total current assets</b>		<u>2 049 744</u>	<u>8 276 015</u>
<b>Summa tillgångar Total assets</b>		136 130 046	133 571 256

ank=20250627;2025070112981

## AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB

BALANSRÄKNING (FORTSÄTTNING) STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (CONTINUED)	Not Note	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
<b>Eget kapital</b> <i>Equity</i>			
<b>Bundet eget kapital</b> <i>Restricted equity</i>			
Aktiekapitalet består av 615 640 stamaktier <i>Share Capital consists of 615 640 ordinary shares</i>		30 782	30 782
<b>Fritt eget kapital</b> <i>Unrestricted equity</i>			
Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>		135 887 078	130 678 423
Årets resultat <i>Net income for the period</i>		(2 365 317)	(736 213)
<b>Summa eget kapital</b> <i>Total equity</i>		<u>133 552 543</u>	<u>129 972 992</u>
<b>Skulder</b> <i>Liabilities</i>			
<b>Kortfristiga skulder</b> <i>Current liabilities</i>			
Leverantörsskulder <i>Accounts payable</i>		290 525	442 014
Skulder till koncernföretag <i>Liabilities to group companies</i>		2 286 978	3 156 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b> <i>Total current liabilities</i>		<u>2 577 503</u>	<u>3 598 264</u>
<b>Summa skulder</b> <i>Total liabilities</i>		2 577 503	3 598 264
<b>Summa eget kapital och skulder</b> <i>Total equity and liabilities</i>		136 130 046	133 571 256

## AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL  
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Summa eget kapital <i>Total shareholders' equity</i>
	<i>Restricted equity</i>	<i>Unrestricted equity</i>		
	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>	Årets resultat <i>Net income for the period</i>	
Ingående balans per 01 januari 2023 <i>Balance as at 01 January 2023</i>	25 000	92 572 280	(784 678)	91 812 602
Nyemission <i>New rights issue</i>	5 782	-	-	5 782
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	(784 678)	784 678	-
Återbetalning utav ovillkorat aktieägartillskott <i>Repayment unconditional shareholder contributions</i>	-	41 979 911	-	41 979 911
Utdelning <i>Dividend</i>	-	(3 089 090)	-	(3 089 090)
Årets resultat <i>Net income for the period</i>	-	-	(736 213)	(736 213)
<b>Utgående balans per 31 december 2023 <i>Balance as at 31 December 2023</i></b>	<b>30 782</b>	<b>130 678 423</b>	<b>(736 213)</b>	<b>129 972 992</b>
Ingående balans per 01 januari 2024 <i>Balance as at 01 January 2024</i>	30 782	130 678 423	(736 213)	129 972 992
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	(736 213)	736 213	-
Aktieägartillskott <i>Shareholder contributions</i>	-	11 558 300	-	-
Utdelning <i>Dividend</i>	-	(5 613 432)	-	(5 613 432)
Årets resultat <i>Net income for the period</i>	-	-	(2 365 317)	(2 365 317)
<b>Utgående balans per 31 december 2024 <i>Balance as at 31 December 2024</i></b>	<b>30 782</b>	<b>135 887 078</b>	<b>(2 365 317)</b>	<b>133 552 543</b>

ank=20250627;2025070112982

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. Redovisnings- och värderingsprinciper  
*Accounting and valuation principles*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

*The annual report has been prepared in accordance with the Swedish Annual Accounts Act (1995:1554) and BFNAR 2016:1 Annual report in smaller companies (K2).*

Omräkning av poster i utländsk valuta  
*Translation of foreign currency items*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

*Receivables and liabilities in foreign currencies are valued at the Statement of Financial Position date rate. Exchange gains and losses on operating receivables and liabilities are recognized in operating profit, while exchange gains and losses on financial assets and liabilities are reported as financial items.*

Intäktsredovisning  
*Revenue recognition*

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i den löpande verksamheten. Intäkterna redovisas när det ekonomiska utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen kommer att tillfalla företaget.

*Revenue comprises the fair value of the consideration received or to be received in the company's operations. Revenue is recognized when the economic outcome can be estimated reliably and it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the company.*

Inkomstskatter  
*Income taxes*

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

*Current taxes are measured using tax rates and tax rules that apply on the Statement of Financial Position date. Assets and liabilities are offset only when there is a legally enforceable right to set off. Current tax is recognized in the income statement unless the tax is attributable to an event or transaction recognized directly in equity. Tax effects of items recognized directly in equity are recognized in equity.*

Finansiella instrument  
*Financial instruments*

Finansiella instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir en del av instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Financial instruments are recognized in the Statement of Financial Position when the Company becomes a part of the instrument's contractual terms. Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the instrument has expired or been transferred and the company has transferred substantially all risks and rewards associated with the ownership. Financial liabilities are derecognised when the obligations have been settled or otherwise terminated.*

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (FORTSÄTTNING)**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**Finansiella fordringar**  
**Financial receivables**

Finansiella fordringar redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

*Financial assets are initially recognized at cost. Financial assets acquired with the intention of being held long term are subsequently stated at amortized cost less any provision for impairment.*

**Låneskulder**  
**Borrowings**

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten justeras mellanskillnaden över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Borrowings are recognized initially at the amount received less transaction costs. If the carrying amount differs from the sum to be repaid at maturity, the difference is adjusted for over the term of the loan. Thereby the carrying amount and the amount to be repaid conforms at the maturity date.*

**Kapitalandelslån**  
**Principal-Linked Participating Debentures**

Kapitalandelslånen omvärderas årligen för att motsvara förväntad återbetalningsskyldighet per bokslutsdatum. Förändringen i värdering redovisas i resultaträkningen som Räntekostnader och liknande resultatposter eller Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter. Kapitalandelslånen amorteras enligt investeringsavtalet när bolaget realiserar avyttringar av portföljbolag.

*Principal-Linked Participating Debentures is revalued annually to reflect the expected repayment obligation as of the balance sheet date. The change in valuation is reported in the income statement as Interest expense and similar items or Other interest income and similar items. The debentures are amortized according to the Investment agreement when the Company realises divestments of portfolio companies.*

**Fordringar**  
**Receivables**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

*Receivables with maturities greater than 12 months after the balance sheet date are recognized as fixed assets, others as current assets. Receivables are recorded at the amount they are expected to be paid.*

**Andelar i dotterföretag**  
**Shares in subsidiaries**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

*Investments in subsidiaries are carried at cost less any impairment losses. The cost includes the purchase price paid for the shares and acquisition costs. Any shareholder contributions and group contributions are capitalised as incurred. Dividends from subsidiaries are recognized as income.*

**2. Uppskattningar och bedömningar**  
**Estimates and assessments**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inte identifierat några uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

*The company makes estimates and assumptions concerning the future. The estimates for accounting purposes that result from these will, by definition, seldom equal the related actual results. The company has not identified any estimates and assumptions that have a significant risk of material adjustments to the carrying values of assets and liabilities within the next financial year.*

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (FORTSÄTTNING)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

	2024-12-31	2023-12-31
3. Andelar i dotterbolag		
<i>Shares in subsidiaries</i>		
Ingående anskaffningsvärden	125 295 241	65 893 525
<i>Acquisition cost brought forward</i>		
Inköp	-	9 035 930
<i>Acquisitions</i>		
Ovillkorat aktieägartillskott	8 785 061	50 365 786
<i>Unconditional shareholder contribution</i>		
Utgående anskaffningsvärden	134 080 302	125 295 241
<i>Acquisition cost carried forward</i>		

4. Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut  
*Significant events during and after the end of the financial year*

Inga väsentliga händelser har skett efter 31 December 2024.  
*No subsequent events have occurred after 31 December 2024.*

AMARON COMMERCIAL REAL ESTATE FUND (E) AB

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
*Stockholm the date that is shown on the electronic signature*

---

Stefan Wilhelmson  
Styrelseordförande  
*Chairman of the Board*

---

Martin Mildner  
Styrelseledamot  
*Board member*

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur  
*My audit report was presented on the date of my electronic signature*

---

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor  
*Authorised Public Accountant*

Följande handlingar har undertecknats den 2 juni 2025



2024-12-31 Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB Annual report final.pdf  
(418166 byte)  
SHA-512: 6e149a1a60ad69e64cc3b49abee92a3400b71a966958ddf1e3dc9f12160df5858dd85ce04437a1a9b33e028a5fd14420f7b2d9f558a86edb0501980257de58de

## Underskrifter

2025-06-02 13:48:46 (CET)



Carl Martin Mildner

martin.mildner@amaron.se 197708114033  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 13:48:51 (CET)



Stefan Wilhelmson

stefan.wilhelmson@amaron.se 196011014351  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 15:45:44 (CET)



Carl Fogelberg

carl.fogelberg@pwc.com 197605203970  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2024 12 31 Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB Annual report final

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>.

SHA-512: 892b988ebdf55b43a8f3b80a73e8f7226ef16cf1d7fc90b1c27453baced1180333ea2406cb8c40df697be059fa63607799875f756c0a6f4c6ca2a889c099c6a6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB, org.nr 559370-1518

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Commercial Real Estate Fund (E) ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-02 13:41:47 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250627;2025070112991