

Årsredovisning för

Aldami AB

556259-7830

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aldami AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-18


Anders Rydberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aldami AB, 556259-7830, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande renoveringar av fastigheten fortgår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	460 800	460 800	415 800	381 900
Resultat efter finansiella poster	10 226	53 266	-5 702	20 587
Soliditet, %	12	12	11	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		532 207
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 619
Vid årets slut	100 000		542 826

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	532 207
årets resultat	10 619
Totalt	542 826
disponeras för	
balanseras i ny räkning	542 826
Summa	542 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		460 800	460 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		460 800	460 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 962	-179 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-60 685	-60 685
Summa rörelsekostnader		-297 647	-240 307
Rörelseresultat		163 153	220 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	30 897	14 924
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-183 824	-182 151
Summa finansiella poster		-152 927	-167 227
Resultat efter finansiella poster		10 226	53 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	3 680	-6 700
Summa bokslutsdispositioner		3 680	-6 700
Resultat före skatt		13 906	46 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 287	-9 920
Årets resultat		10 619	36 646

ank=20250627;2025070110686

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	4 372 374	4 433 059
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 372 374</u>	<u>4 433 059</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 372 374</u>	<u>4 433 059</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	7 324	6 752
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 324</u>	<u>6 752</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 197 090	1 217 614
Summa kassa och bank		<u>1 197 090</u>	<u>1 217 614</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 204 414</u>	<u>1 224 366</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 576 788</u>	<u>5 657 425</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Nol	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 207	495 561
Årets resultat		10 619	36 646
Summa fritt eget kapital		542 826	532 207
Summa eget kapital		642 826	632 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10	53 220	56 900
Summa obeskattade reserver		53 220	56 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	4 720 400	4 778 020
Summa långfristiga skulder		4 720 400	4 778 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 135	7 454
Skatteskulder		13 207	10 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	135 000	172 500
Summa kortfristiga skulder		160 342	190 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 576 788	5 657 425

ank=20250627;2025070110687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har under året inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	60 685	60 685
Summa	60 685	60 685

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	30 897	14 924
Summa	30 897	14 924

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	183 824	182 151
Summa	183 824	182 151

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-3 680	6 700
Summa	-3 680	6 700

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 554 286	5 554 286
	5 554 286	5 554 286
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 121 227	-1 060 542
-Årets avskrivning enligt plan	-60 685	-60 685
	-1 181 912	-1 121 227
Redovisat värde vid årets slut	4 372 374	4 433 059

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 125	149 125
Vid årets slut	149 125	149 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 125	-149 125
Vid årets slut	-149 125	-149 125
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	7 324	6 752
	7 324	6 752

Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2014	5 320	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		9 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	16 400	16 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 400	8 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	7 100	7 100
	<u>53 220</u>	<u>56 900</u>

Av periodiseringsfonder utgör 10 963 kr (11 721 kr) uppskjuten skatt.

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 432 300	4 489 920
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	288 100	288 100
	<u>4 720 400</u>	<u>4 778 020</u>

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>


Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Planenligt underhåll	112 500	150 000
Övriga upplupna kostnader	22 500	22 500
	<u>135 000</u>	<u>172 500</u>


Aldami AB
556259-7830

Underskrifter


Göteborg 2025-06-18


Anders Rydberg
Styrelseordförande

2025-


Per-Olof Selin
Styrelseledamot

2025-


Andreas Rydberg
Styrelseledamot

2025-

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250627;2025070110689