

Bolagsverket

2023-05-05

Årsredovisning

för

Trygghet i Norr AB

556701-5101

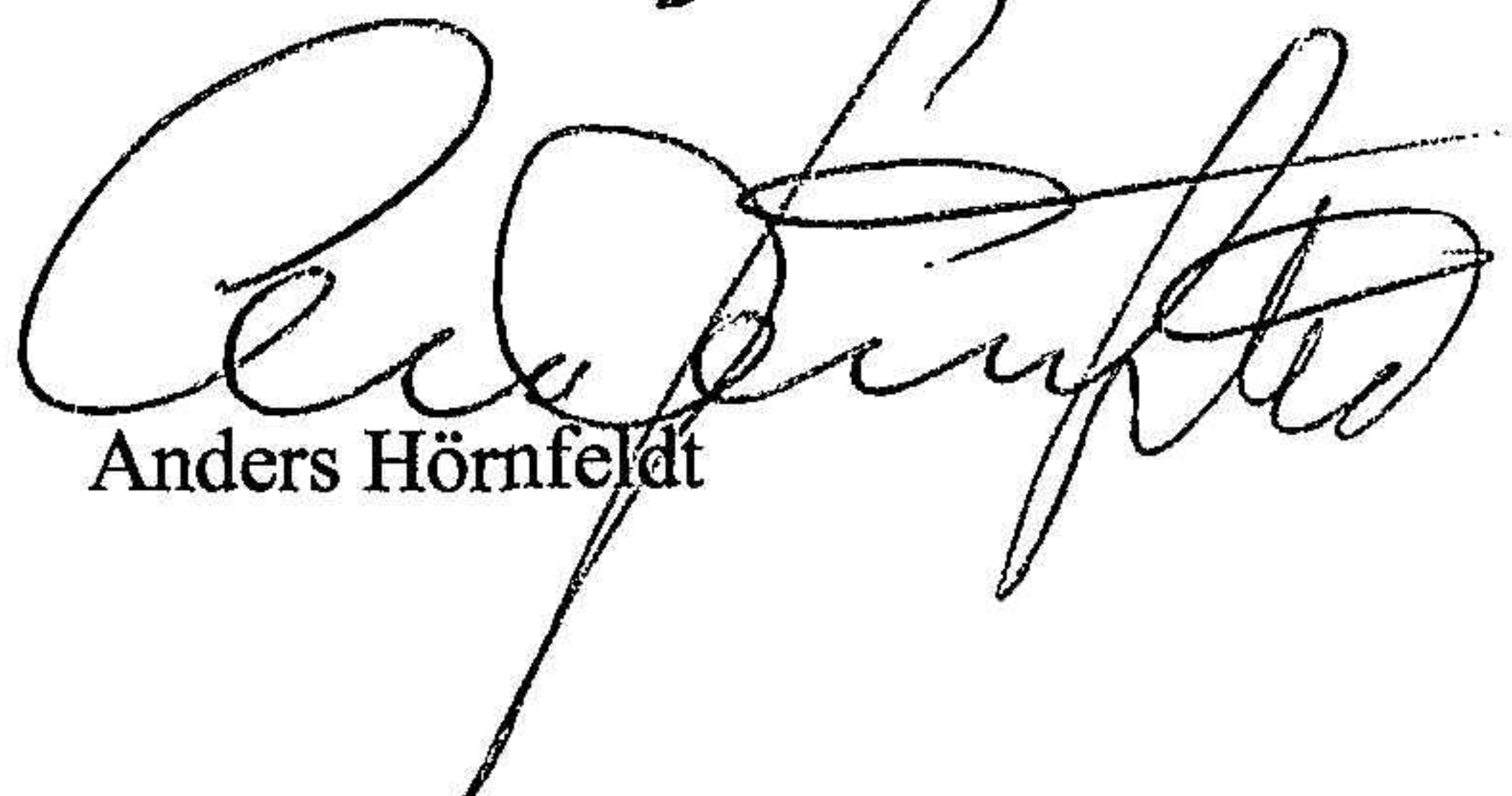
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trygghet i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 215 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 215 2023



Anders Hörnfeldt

Årsredovisning
för
Trygghet i Norr AB

556701-5101

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Trygghet i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i mellersta Norrland.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	678	756	1 049	1 112
Resultat efter finansiella poster	109	1 123	164	329
Soliditet (%)	19,4	18,5	17,2	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	148 172	915 693	1 163 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		915 693	-915 693	0
Årets resultat			143 504	143 504
Belopp vid årets utgång	100 000	863 865	143 504	1 107 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	863 864
årets vinst	143 504
	1 007 368
disponeras så att i ny räkning överföres	1 007 368
	1 007 368

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		678 005	755 967
Övriga rörelseintäkter		0	1 435 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 005	2 191 906
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 796	0
Övriga externa kostnader		-321 894	-832 080
Personalkostnader	4	-44 660	-55 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 103	-121 103
Summa rörelsekostnader		-490 453	-1 008 603
Rörelseresultat		187 552	1 183 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	2 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 696	-63 325
Summa finansiella poster		-78 559	-60 478
Resultat efter finansiella poster		108 993	1 122 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	44 132
Förändring av överavskrivningar		2 750	-2 750
Summa bokslutsdispositioner		77 750	41 382
Resultat före skatt		186 743	1 164 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 239	-248 514
Årets resultat		143 504	915 693

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 870 890

4 989 243

Inventarier, verktyg och installationer

6

48 927

51 677

Summa materiella anläggningstillgångar

4 919 817

5 040 920

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

9 000

9 000

Andra långfristiga fordringar

8

624 000

642 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

633 000

651 000

Summa anläggningstillgångar

5 552 817

5 691 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

165 137

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 276

Summa kortfristiga fordringar

165 137

1 276

Kassa och bank

Kassa och bank

49 965

983 687

Summa kassa och bank

49 965

983 687

Summa omsättningstillgångar

215 102

984 963

SUMMA TILLGÅNGAR

5 767 919

6 676 883

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

863 864

148 171

Årets resultat

143 504

915 693

Summa fritt eget kapital

1 007 368

1 063 864

Summa eget kapital

1 107 368

1 163 864

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

75 000

Akkumulerade överavskrivningar

13 027

15 777

Summa obeskattade reserver

13 027

90 777

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 162 500

4 162 500

Summa långfristiga skulder

4 162 500

4 162 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

138 420

178 862

Övriga skulder

276 848

933 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 756

146 968

Summa kortfristiga skulder

485 024

1 259 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 767 919

6 676 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

För detta årsbokslut/denna årsredovisning har Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen upprättats av:

Maria Östman, larom redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 340 000	5 340 000
	5 340 000	5 340 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 917 658	7 642 723
Försäljningar/utrangeringar		-1 725 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 917 658	5 917 658
Ingående avskrivningar	-928 415	-971 066
Försäljningar/utrangeringar		161 004
Årets avskrivningar	-118 353	-118 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 046 768	-928 415
Utgående redovisat värde	4 870 890	4 989 243
Taxeringsvärden byggnader	4 992 000	4 992 000
	4 992 000	4 992 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	63 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	63 400
Ingående avskrivningar	-11 723	-8 973
Årets avskrivningar	-2 750	-2 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 473	-11 723
Utgående redovisat värde	13 027	51 677

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	8 000
Inköp		1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000	9 000
Utgående redovisat värde	9 000	9 000

2023050513657

Not 8 Andra långfristiga fordringar

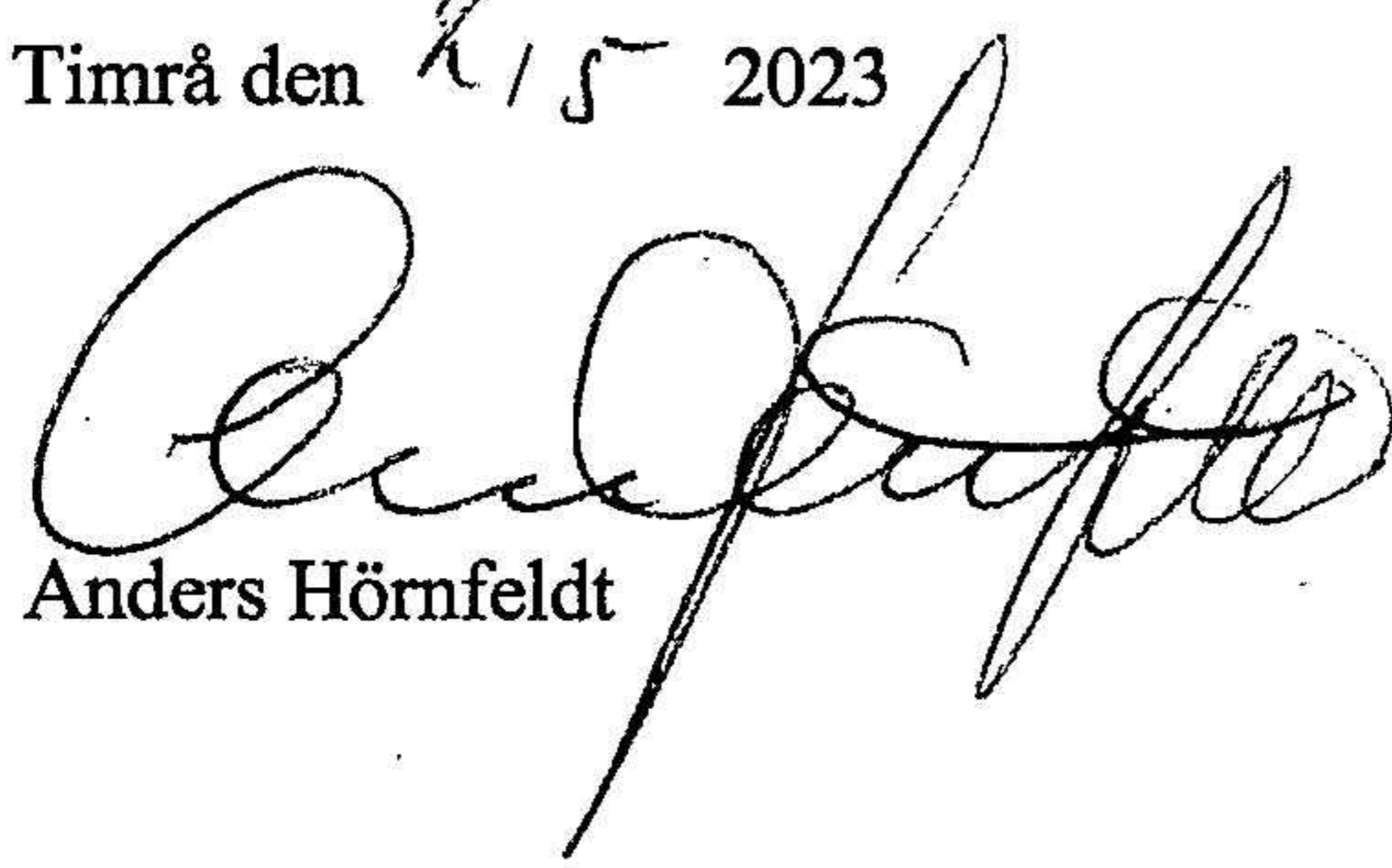
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 000	457 000
Tillkommande fordringar		204 000
Avgående fordringar	-18 000	-19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 000	642 000
Utgående redovisat värde	624 000	642 000

Marknadsvärde per 211231 uppgår till 861 307 kr

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 162 500	4 162 500
	4 162 500	4 162 500

Timrå den 21/5 2023



Anders Hörmfeldt