

Årsredovisning för

# Grankärrs Fritids AB

556459-2045

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grankärrs Fritids AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 26-02-12.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 26 02 12



Carl-Olof Nilsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grankärrs Fritids AB, 556459-2045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheterna Aneby Gullregnet 7 och Aneby Dovhjorten 2 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lägenhet har skadats genom brand och under året har arbete pågått med att återställa byggnaden och ersättning har erhållits från försäkringsbolag, arbetet är slutfört underräkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 584 428	1 985 518	830 982	715 932
Resultat efter finansiella poster	931 805	134 644	188 960	319 466
Soliditet, %	78	69	80	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 069 763
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			602 190
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 571 953</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 671 953 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 069 763
årets resultat	602 190
<b>Totalt</b>	<b>3 671 953</b>
Utdelning (1000* 100 kr utdeln per aktie)	100 000
balanseras i ny räkning	3 571 953
<b>Summa</b>	<b>3 671 953</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 584 428	1 985 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 584 428</b>	<b>1 985 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-594 075	-1 796 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 884	-58 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-653 959</b>	<b>-1 854 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>930 469</b>	<b>130 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 591	3 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 336</b>	<b>3 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>931 805</b>	<b>134 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-
Förändring av överavskrivningar		-11 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-171 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>760 805</b>	<b>134 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 615	-29 192
<b>Årets resultat</b>		<b>602 190</b>	<b>105 452</b>

2026022303716

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 830 364	2 688 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 277	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	200 946
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 641	2 889 525
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 889 641	2 889 525
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 626	82 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 726	628 660
Summa kortfristiga fordringar		100 352	711 030
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 217 292	1 307 007
Summa kassa och bank		2 217 292	1 307 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 317 644	2 018 037
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 207 285	4 907 562

2026022303717

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 009 763	2 964 311
Årets resultat		602 190	105 452
Summa fritt eget kapital		3 611 953	3 069 763
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 731 953</b>	<b>3 189 763</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	395 000	235 000
Akkumulerade överavskrivningar		11 000	-
Summa obeskattade reserver		406 000	235 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	660 119	600 896
Summa långfristiga skulder		660 119	600 896
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		191 771	163 968
Skatteskulder		108 653	14 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 789	703 793
Summa kortfristiga skulder		409 213	881 903
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 207 285</b>	<b>4 907 562</b>

2026022303718

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Årsbokslut och årsredovisning är upprättad 2026-01-30

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	12,5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 298 276	3 298 276
-Nyanskaffningar	200 946	
	<u>3 499 222</u>	<u>3 298 276</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-609 697	-551 218
-Årets avskrivning enligt plan	-59 161	-58 479
	<u>-668 858</u>	<u>-609 697</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 830 364</b>	<b>2 688 579</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	60 000	
Vid årets slut	<u>60 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-723	
Vid årets slut	<u>-723</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>59 277</b>	<b>-</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	200 946	148 029
Investeringar		52 917
Omklassificeringar	-200 946	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>200 946</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	11 000	-
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt 2019	-	60 000
-Avsatt 2020	70 000	70 000
-Avsatt 2022	75 000	75 000
-Avsatt 2023	30 000	30 000
-Avsatt 2025	220 000	-
<b>Summa</b>	<b>406 000</b>	<b>235 000</b>

2026022303720

## Not 6 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	660 119	600 896
	<b>660 119</b>	<b>600 896</b>

## Underskrifter

Jönköping 2026-02-12



Carl-Olof Nilsson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

20260222303721