

Årsredovisning

för

Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB

559137-3104

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgerson, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler. Företaget äger en fastighet i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Lilla Lönnens ena gren i Varberg AB (559136-4384).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 045	935	935	935	1 385
Resultat efter finansiella poster	362	294	207	189	376
Balansomslutning	10 335	10 342	10 497	10 760	11 082
Avkastning på eget kap. (%)	81	111	142	209	751
Soliditet (%)	4	3	1	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 610	118 986	264 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 986	-118 986	0
Årets resultat			180 428	180 428
Belopp vid årets utgång	50 000	214 596	180 428	445 024

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 595
årets vinst	180 428
	395 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 023
	395 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 045 001	935 004
Övriga rörelseintäkter		35 324	0
		1 080 325	935 004
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 053	-216 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 780	-201 780
		-382 833	-418 229
Rörelseresultat		697 492	516 775
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-56 227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 952	-222 848
		-335 179	-222 848
Resultat efter finansiella poster		362 313	293 927
Bokslutsdispositioner	2	-135 000	-144 000
Resultat före skatt		227 313	149 927
Skatt på årets resultat		-46 885	-30 941
Årets resultat		180 428	118 986

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 985 582

7 177 759

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

9 602

6 985 582

7 187 361

Summa anläggningstillgångar

6 985 582

7 187 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 847 023

2 850 023

Övriga fordringar

407 502

247 500

3 254 525

3 097 523

Kassa och bank

95 224

56 977

Summa omsättningstillgångar

3 349 749

3 154 500

SUMMA TILLGÅNGAR

10 335 331

10 341 861

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		214 595	95 609
Årets resultat		180 428	118 986
		395 023	214 595
Summa eget kapital		445 023	264 595
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		9 416 238	9 745 308
Summa långfristiga skulder		9 416 238	9 745 308
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		303 756	253 128
Leverantörsskulder		4 612	7 704
Aktuella skatteskulder		34 888	29 324
Övriga skulder		130 814	41 802
Summa kortfristiga skulder		474 070	331 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 335 331	10 341 861

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5-13,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Lämnade koncernbidrag	-135 000 -135 000	-144 000 -144 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	7 866 397	7 866 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 866 397	7 866 397
Ingående avskrivningar	-688 638	-496 460
Årets avskrivningar	-192 177	-192 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 815	-688 638
Utgående redovisat värde	6 985 582	7 177 759

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	48 009	48 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 009	48 009
Ingående avskrivningar	-38 407	-28 805
Årets avskrivningar	-9 602	-9 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 009	-38 407
Utgående redovisat värde	0	9 602

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 201 214 8 201 214	8 732 796 8 732 796

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 719 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-03-31	2022-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 416 238	9 745 308
	9 416 238	9 745 308
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	303 756	253 128
	303 756	253 128

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
	11 040 000	11 040 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg 2023-10-26

Daniel Carlsson
Daniel Carlsson
Ordförande

Martin Birgeron
Martin Birgeron
Verkställande direktör