

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hässleholm Mården AB

Org.nr. 559402-9695

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad VD i Hässleholm Mården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-06-02



Fredrik Björklund

**Hässleholm Mården AB**

Org.nr. 559402-9695

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Hässleholm Mården AB, organisationsnummer 559402-9695 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2024.

Hässleholm Mården AB bildades 26 oktober 2022 och är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, orgnr 537000-2320 .

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet Mården 8 innehåller 1 lokal.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

**Flerårsöversikt**

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	3 933 958	3 985 813
Resultat efter finansiella poster	1 066 995	1 797 293
Soliditet (%)	15,37	15,55

Definitioner av nyckeltal: Soliditet = Justerat eget kapital/balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	911 000	2 936 000
Balanseras i ny räkning		911 000	-911 000	0
Årets resultat			51 438	51 438
Belopp vid årets utgång	25 000	2 911 000	51 438	2 987 438

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 911 000
Årets resultat	51 438
	<u>2 962 438</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 962 438
	<u>2 962 438</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hässleholm Mården AB**

Org.nr. 559402-9695

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-26 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 933 958	3 985 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 933 958	3 985 813
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 795 810	-2 013 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 799	-313 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 085 609	-2 327 021
<b>Rörelseresultat</b>		848 349	1 658 792
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218 646	138 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-232
<b>Summa finansiella poster</b>		218 646	138 501
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 066 995	1 797 293
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-350 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 000 000	-650 000
<b>Resultat före skatt</b>		66 995	1 147 293
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 557	-236 293
<b>Årets resultat</b>		<b>51 438</b>	<b>911 000</b>

2025060309119

**Hässleholm Mården AB**

Org.nr. 559402-9695

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

14 295 966

14 585 765

14 295 966

14 585 765

14 295 966

14 585 765

180 148

36 637

44 579

47 578

224 727

84 215

6 715 056

5 986 402

6 715 056

5 986 402

6 939 783

6 070 617

21 235 749

20 656 382

25 000

25 000

25 000

25 000

2 911 000

2 000 000

51 438

911 000

2 962 438

2 911 000

2 987 438

2 936 000

350 000

350 000

350 000

350 000

3

14 108 390

14 108 390

790 500

790 500

14 898 890

14 898 890

931 783

909 499

311 237

733 426

1 000 000

0

719 401

468 567

0

300 000

37 000

60 000

2 999 421

2 471 492

21 235 749

20 656 382

**Hässleholm Mården AB**

Org.nr. 559402-9695

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

14 899 715

0

Inköp

0

14 899 715

Utgående anskaffningsvärden

14 899 715

14 899 715

Ingående avskrivningar

-313 950

0

Årets avskrivningar

-289 799

-313 950

Utgående avskrivningar

-603 749

-313 950

Redovisat värde

14 295 966

14 585 765

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

14 898 890

14 898 890

**Not 4 Övriga skulder**

Övriga skulder per 2023-12-31 300 000 kronor avser skulder till koncernföretag och borde redovisats som skulder till koncernföretag i årsredovisningen 2023.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad.

Kristianstad

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor / Huvudansvarig revisorAbdullah Saleh  
Auktoriserad revisor / Medpåskrivande revisor

*Fredrik Björklund*

Fredrik Björklund  
Date: 2025-03-21 15:36 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

*Petter Berg*

Petter Berg  
Date: 2025-03-21 15:39 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

*Niklas Larsson*

Niklas Larsson  
Date: 2025-03-21 16:23 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordf  
Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson  
Date: 2025-03-21 16:55 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Revisor  
Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

*Abdullah Saleh*

Abdullah Saleh  
Date: 2025-03-21 17:18 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Revisor  
Signed via account: abdullah.p.saleh@pwc.com

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Mården AB, org.nr 559402-9695

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Mården AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Mården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hässleholm Mården AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Mården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hässleholm Mården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm Mården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025060309122

## Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 16:14:19 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 16:18:03 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABDULLAH SALEH

Abdullah Saleh  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post