

**Årsredovisning**  
för  
**Dani T Holding AB**  
559149-8679

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dani Toutoundji, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Dani T Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i andra företag, värdepapper, lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat ytterligare andelar i bolag som det tidigare investerats i samt genomfört ett köp av en fastighet i syfte för uthyrning, vilket har lett till de ökade intäkterna. Resultatet kommer främst från en tilläggsköpeskillning som under räkenskapsåret avklarades.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	502	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 897	22 841	-552	52 928
Soliditet (%)	100	100	98	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 953 452	22 841 005	<b>71 844 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		22 841 005	-22 841 005	<b>0</b>
Årets resultat			14 897 266	<b>14 897 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 894 457</b>	<b>14 897 266</b>	<b>85 841 723</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 894 457
årets vinst	14 897 266
	<b>85 791 723</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 791 723
	<b>85 791 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		502 011	0
Övriga rörelseintäkter		26 516	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>528 527</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-95 258	0
Övriga externa kostnader		-1 538 599	-1 471 636
Personalkostnader	2	-1 054 679	-2 135 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 882	-153 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 290 418</b>	<b>-3 761 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 761 891</b>	<b>-3 761 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 000 000	25 669 739
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-47 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		888 643	617 108
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-224 129	362 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 357	469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 659 157</b>	<b>26 602 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 897 266</b>	<b>22 841 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 897 266</b>	<b>22 841 005</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 897 266</b>	<b>22 841 005</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	27 773 014	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	848 946	378 290
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	42 096	58 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 664 056</b>	<b>436 495</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	27 500 000	12 500 000
Andra långfristiga fordringar	7	24 741 362	25 769 127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 241 362</b>	<b>38 269 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 905 418</b>	<b>38 705 622</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 498 478	32 679 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 018	516 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 797 496</b>	<b>33 195 646</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		327 179	169 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 179</b>	<b>169 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 124 675</b>	<b>33 365 371</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**86 030 093**

**72 070 993**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 894 457

48 953 452

Årets resultat

14 897 266

22 841 005

**Summa fritt eget kapital**

**85 791 723**

**71 794 457**

**Summa eget kapital**

**85 841 723**

**71 844 457**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

110 000

0

Övriga skulder

43 369

191 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

35 001

**Summa kortfristiga skulder**

**188 370**

**226 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**86 030 093**

**72 070 993**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar: 5 år

Inventarier: 5 år

Förbättringsutgifter: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	28 148 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 148 325</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-375 311	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 311</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 773 014</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	698 678	698 678
Inköp	681 118	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 379 796</b>	<b>698 678</b>
Ingående avskrivningar	-320 388	-182 842
Årets avskrivningar	-210 462	-137 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 850</b>	<b>-320 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>848 946</b>	<b>378 290</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 583	80 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 583</b>	<b>80 583</b>
Ingående avskrivningar	-22 378	-6 269
Årets avskrivningar	-16 109	-16 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 487</b>	<b>-22 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 096</b>	<b>58 205</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Inköp	15 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 412 995	10 000 000
Tillkommande fordringar	196 364	26 412 995
Avgående fordringar	-1 000 000	-10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 609 359</b>	<b>26 412 995</b>
Ingående nedskrivningar	-643 868	-1 006 227
Återförda nedskrivningar	0	1 006 227
Årets nedskrivningar	-224 129	-643 868
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-867 997</b>	<b>-643 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 741 362</b>	<b>25 769 127</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-05

*Dani Toutoundji*  
Dani Toutoundji