

Årsredovisning för
Industrifastigheter i Klippan AB

559384-1520

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bringsén
Styrelseledamot

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Klippan AB, 559384-1520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat processen med att uppföra en industrifastighet under 2022. Under 2023 har byggprocessen avstannat pga faktorer utanför bolagets direkta kontroll.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-993	-433
Soliditet %	2,6	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-433
Balanseras i ny räkning		-433	433
Årets resultat			-993
Belopp vid årets utgång	25 000	-433	-993

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-433
Årets resultat	-993
Summa	-1 426
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 426
Summa	-1 426

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-06-08 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-993	-433
Summa rörelsekostnader		-993	-433
Rörelseresultat		-993	-433
Resultat efter finansiella poster		-993	-433
Resultat före skatt		-993	-433
Årets resultat		-993	-433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	874 946	789 074
Summa materiella anläggningstillgångar		874 946	789 074
Summa anläggningstillgångar		874 946	789 074
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 177	17 386
Summa kassa och bank		22 177	17 386
Summa omsättningstillgångar		22 177	17 386
SUMMA TILLGÅNGAR		897 123	806 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-433	0
Årets resultat		-993	-433
Summa fritt eget kapital		-1 426	-433
Summa eget kapital		23 574	24 567
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Summa långfristiga skulder		25 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		848 549	781 893
Summa kortfristiga skulder		848 549	781 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		897 123	806 460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	789 074	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	85 872	789 074
Utgående anskaffningsvärden	874 946	789 074
Redovisat värde	874 946	789 074

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Dalshults Group AB	559098-1543	Örkelljunga

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dalshults Group AB, org.nr 559098-1543, med säte i Örkelljunga. Dalshults Group AB upprättar koncernårsredovisning.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Perstorp

Jonas Bringsén 2024-04-18
Jonas Bringsén Datum
Styrelseordförande

Markus Andreasson 2024-04-21
Markus Andreasson Datum
Styrelseledamot