

# Årsredovisning

för

## Hälleviksstrandsbolaget AB

559077-1050

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Oskarsson, Styrelseledamot  
2023-10-09

Styrelsen för Hälleviksstrandsbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	119	119	119	119
Resultat efter finansiella poster	683	582	404	854
Soliditet (%)	96	96	96	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 967 040	564 709	<b>2 581 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		564 709	-564 709	<b>0</b>
Årets resultat			665 875	<b>665 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 931 749</b>	<b>665 875</b>	<b>2 647 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 931 749
årets vinst	665 875
	<b>2 597 624</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	1 997 624
	<b>2 597 624</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

119 004

119 004

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 004**

**119 004**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 469

-3 680

Övriga externa kostnader

-16 709

-17 585

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 043

-16 043

**Summa rörelsekostnader**

**-36 221**

**-37 308**

**Rörelseresultat**

**82 783**

**81 696**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

600 000

500 000

Ränteintäkter

446

345

Räntekostnader

-211

-138

**Summa finansiella poster**

**600 235**

**500 207**

**Resultat efter finansiella poster**

**683 018**

**581 903**

**Resultat före skatt**

**683 018**

**581 903**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 143

-17 194

**Årets resultat**

**665 875**

**564 709**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

413 070

429 113

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**413 070**

**429 113**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

790 000

790 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

381 797

381 797

Andra långfristiga fordringar

5

400 000

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 571 797**

**1 571 797**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 984 867**

**2 000 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

74 378

0

Övriga fordringar

19 918

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 296**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

689 613

702 121

**Summa kassa och bank**

**689 613**

**702 121**

**Summa omsättningstillgångar**

**783 909**

**702 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 768 776**

**2 703 031**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 931 749	1 967 040
Årets resultat		665 875	564 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 597 624</b>	<b>2 531 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 647 624</b>	<b>2 581 749</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 236	1 236
Övriga skulder		18 001	18 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 237</b>	<b>19 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		38 647	38 692
Övriga skulder		26 516	26 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 752	36 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 915</b>	<b>102 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 768 776</b>	<b>2 703 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	514 943	514 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>514 943</b>	<b>514 943</b>
Ingående avskrivningar	-85 830	-69 787
Årets avskrivningar	-16 043	-16 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 873</b>	<b>-85 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>413 070</b>	<b>429 113</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>790 000</b>	<b>790 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	381 797	281 797
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>381 797</b>	<b>381 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 797</b>	<b>381 797</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	500 000
Avgående fordringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Hälleviksstrand 2023-10-09

*Mikael Oskarsson*  
Mikael Oskarsson