

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertils Lyft & Montageservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedekas den 8/6 2023


Bertil Andersson
Styrelseledamot

2023051630880

ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Bertils Lyft & Montageservice AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 359	2 396	2 361	2 280
Resultat efter finansiella poster	-1	349	-416	56
Soliditet	70%	66%	61%	61%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	11 030 485	333 579	11 664 064
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			333 579	-333 579	0
Utdelning extra stämma			-200 000		-200 000
Årets resultat				14 847	14 847
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	11 164 064	14 847	11 478 911

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	11 164 064
Årets vinst	14 847
	<u>11 178 911</u>

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så att utdelning sker med

att utdelning sker med	300 000
att i ny räkning överföres	<u>10 878 911</u>
	11 178 911

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023061630874

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		2 358 767	2 396 218
Övriga rörelseintäkter	7	<u>0</u>	<u>210 945</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		2 358 767	2 607 163
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-643 020	-740 070
Övriga externa kostnader		-825 776	-588 175
Personalkostnader	2	-60 515	-92 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-739 077</u>	<u>-754 317</u>
Summa rörelsens kostnader		-2 268 388	-2 175 177
Rörelseresultat		90 379	431 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 977	25 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-111 137</u>	<u>-108 743</u>
Summa finansiella poster		-91 160	-83 249
Resultat efter finansiella poster		-781	348 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		15 628	-15 158
		<u>15 628</u>	<u>-15 158</u>
Resultat före skatt		14 847	333 579
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>14 847</u>	<u>333 579</u>



2023061630875

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	14 943 616	15 636 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>245 964</u>	<u>291 973</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 189 580	15 928 657
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		427 463	835 052
Övriga kortfristiga fordringar		16 934	12 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 155</u>	<u>28 996</u>
Summa kortfristiga fordringar		474 552	876 750
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		809 324	879 463
Summa omsättningstillgångar		1 283 876	1 756 213
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 473 456</u>	<u>17 684 870</u>

2023061630876

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		11 164 066	11 030 486
Årets resultat		14 847	333 580
Summa fritt eget kapital		<u>11 178 913</u>	<u>11 364 066</u>
Summa eget kapital		11 478 913	11 664 066
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		175 074	190 702
Summa obeskattade reserver		<u>175 074</u>	<u>190 702</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 781 200	4 788 600
Övriga skulder		0	2 345
Summa långfristiga skulder		<u>3 781 200</u>	<u>4 790 945</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		257 400	257 400
Leverantörsskulder		327 203	355 418
Övriga skulder		50 038	12 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 628	413 908
Summa kortfristiga skulder		<u>1 038 269</u>	<u>1 039 157</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>16 473 456</u></u>	<u><u>17 684 870</u></u>

af

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	1	1

2023061630873

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 480 414	26 480 414
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 480 414</u>	<u>26 480 414</u>
Ingående avskrivningar	-10 843 730	-10 135 422
Årets avskrivningar	-693 068	-708 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 536 798</u>	<u>-10 843 730</u>
Utgående redovisat värde	14 943 616	15 636 684

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 615 849	2 588 644
Inköp	0	205 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-177 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 615 849</u>	<u>2 615 849</u>
Ingående avskrivningar	-2 323 876	-2 313 427
Försäljningar/utrangeringar	0	35 560
Årets avskrivningar	-46 009	-46 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 369 885</u>	<u>-2 323 876</u>
Utgående redovisat värde	245 964	291 973

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 751 600	3 759 000

Gr

2023061630879

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	19 486 000	19 486 000
varav fastighetsinteckningar i eget förvar	-1 803 000	-1 803 000
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
varav företagsinteckningar i eget förvar	-1 000 000	-1 000 000
	<u>23 183 000</u>	<u>23 183 000</u>

Not 7 Övriga rörelseintäkter

Utbetalning Fora AGS	<u>0</u>	<u>193 180</u>
	0	193 180

Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter krigsutbrottet i Ukraina har det noterats kraftiga svängningar på världens finansiella marknader. Vår bedömning är att effekterna i sin helhet ännu inte är överblickbara.

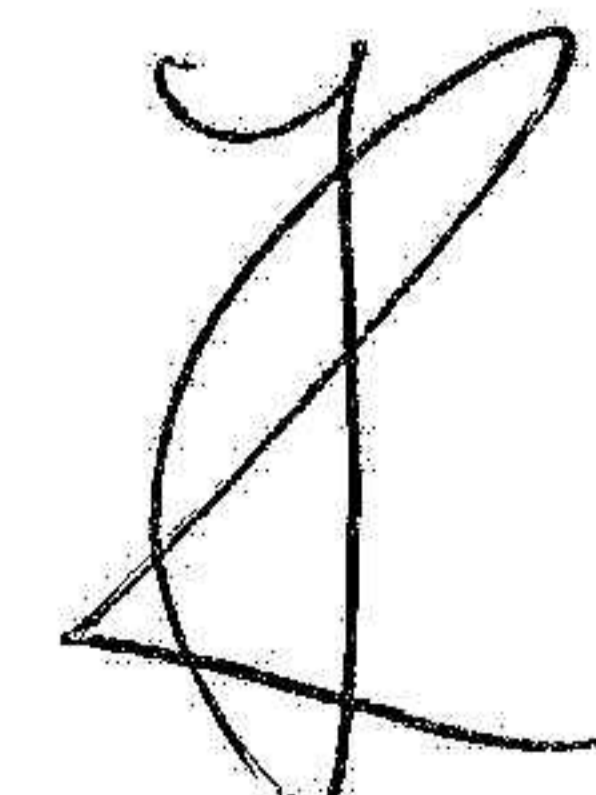
Hedekas 2023-06-07


Bertil Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertils lyft och montageservice AB
Org.nr 556083-9325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bertils lyft och montageservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertils lyft och montageservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bertils lyft och montageservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bertils lyft och montageservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bertils lyft och montageservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

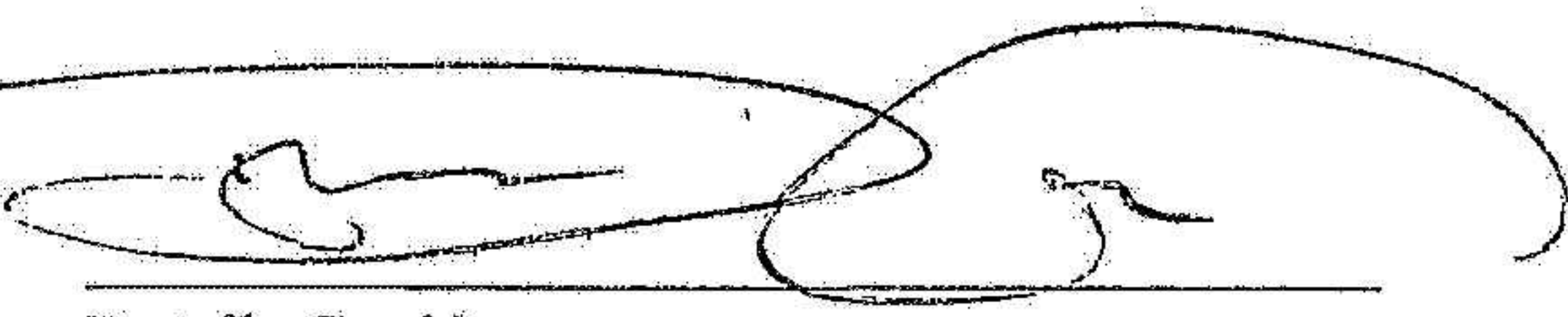
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 8 juni 2023


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

