

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025


Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

  
Jill Söderwall

**Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB**  
**Org nr 559338-6831**

**Förvaltningsberättelse**

**Information om verksamheten**

Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB är ett helägt dotterbolag till Göteborgs Hamn Holding AB, org.nr. 559338-6799 med säte i Göteborg som i sin tur ägs av Göteborgs Hamn AB, org.nr 556008-2553, som i sin tur ägs av Göteborg Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, som ägs till 100% av Göteborgs Stad, org.nr. 212000-1355.

Bolagets skall ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom helägda bolag - äga och förvalta lös egendom, fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget.

**Flerårsjämförelse**

|                                   | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       | 2021   |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| Nettoomsättning                   | -          | -          | -          | -          | -      |
| Resultat efter finansiella poster | -143 318   | -56 153    | 1 468      | 330        | -      |
| Balansomslutning                  | 14 085 504 | 13 995 829 | 13 929 809 | 13 928 341 | 50 000 |
| Soliditet                         | % 0,4%     | 0,4%       | 0,4%       | 0,4%       | 100,0% |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har under året inte haft några anställda och inte heller betalat ut några löner eller andra ersättningar. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

**Förändringar i eget kapital**

|                                | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital | Summa eget<br>kapital |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Eget kapital 2024-01-01</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 432</b>          | <b>51 432</b>         |
| Årets resultat                 |                   | -36                   | -36                   |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 396</b>          | <b>51 396</b>         |
| <b>Eget kapital 2025-01-01</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 396</b>          | <b>51 396</b>         |
| Årets resultat                 |                   | 1 233                 | 1 233                 |
| <b>Eget kapital 2025-12-31</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 629</b>          | <b>52 629</b>         |

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

### Förslag till Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |        |              |
|------------------------|--------|--------------|
| Balanserade vinstmedel |        | 1 396        |
| Årets resultat         |        | 1 233        |
|                        | Kronor | <u>2 629</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

|                       |        |              |
|-----------------------|--------|--------------|
| i ny räkning överförs |        | 2 629        |
|                       | Kronor | <u>2 629</u> |

## Resultaträkning

|   |   | 2025            | 2024           |
|---|---|-----------------|----------------|
| Nettoomsättning                               |   | <u>-</u><br>0   | <u>-</u><br>0  |
| Övriga kostnader                              |   | -142 740        | -57 620        |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>              |   | <b>-142 740</b> | <b>-57 620</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                        |   | <b>-142 740</b> | <b>-57 620</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>       |   |                 |                |
| Ränteintäkter                                 |   | 757             | 1 469          |
| Räntekostnader                                |   | -1 335          | -2             |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b> |   | <b>-578</b>     | <b>1 467</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>      |   | <b>-143 318</b> | <b>-56 153</b> |
| Bokslutsdispositioner                         | 2 | 145 000         | 56 120         |
| Skatt på årets resultat                       | 3 | -449            | -3             |
| <b>Årets resultat</b>                         |   | <b>1 233</b>    | <b>-36</b>     |

Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB  
Org nr 559338-6831

2026040902501

| <b>Balansräkning</b>               | Not | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Mark                               | 4   | <u>13 878 011</u> | <u>13 878 011</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |     | <b>13 878 011</b> | <b>13 878 011</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Fordran hos koncernföretag         |     | 145 000           | 56 120            |
| Övriga kortfristiga fordringar     |     | <u>62 493</u>     | <u>59 932</u>     |
|                                    |     | <b>207 493</b>    | <b>116 052</b>    |
| <br>                               |     |                   |                   |
| Kassa och bank                     |     | <u>-</u>          | <u>1 766</u>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |     | <b>0</b>          | <b>1 766</b>      |
| <br>                               |     |                   |                   |
| <b>Summa tillgångar</b>            |     | <b>14 085 504</b> | <b>13 995 829</b> |



| <b>Balansräkning</b>                         | Not | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
|  |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 1 396             | 1 432             |
| Årets resultat                               |     | 1 233             | -36               |
|  |     | <b>2 629</b>      | <b>1 396</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>52 629</b>     | <b>51 396</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skuld till koncernföretag                    | 5   | 13 878 011        | 13 878 011        |
| Skulder till Göteborgs Stad                  |     | 49 054            | -                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>13 927 065</b> | <b>13 878 011</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skuld till koncernföretag                    |     | 20 000            | 10 000            |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 55 811            | 56 422            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6   | 30 000            | -                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>105 811</b>    | <b>66 422</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>14 085 504</b> | <b>13 995 829</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Aktuell skatt* - Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden* - Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter bedömning beräknas bli betalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

#### Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

**Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB**  
**Org nr 559338-6831**

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

|                        | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Mottagna koncernbidrag | 145 000        | 56 120        |
| <b>Summa</b>           | <b>145 000</b> | <b>56 120</b> |

**Not 3 Skatt på årets resultat**

|   | 2025-12-31   | 2024-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Aktuell skatt   | -449         | 0          |
| Skatt på årets resultat                               | -449         | 0          |
| <b>Redovisat resultat före skatt</b>                  | <b>1 682</b> | <b>-33</b> |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats             | -346         | -          |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader             | -275         | -          |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter            | 81           | -          |
| Skatteeffekt hänförlig till tidigare beskattningsår   | 2            | -          |
| Skatteeffekt hänförlig tidigare års underskottsavdrag | 89           | -          |
| Redovisad skattekostnad                               | -449         | 0          |

**Not 4 Mark**

|   | 2025              | 2024              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 878 011        | 13 878 011        |
| Inköp   | -                 | -                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 878 011</b> | <b>13 878 011</b> |

**Not 5 Övrig långfristig skuld**

|                                     | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Långfristig skuld till koncernbolag | 13 878 011 | 13 878 011 |
| Utgående övrig långfristig fordran  | 13 878 011 | 13 878 011 |

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Upplupna kostnader                                    | 30 000     | -          |
| Förutbetalda intäkter                                 | -          | -          |
| Utgående upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 000     | 0          |

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 6 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 9 mars 2026 för fastställelse.

Göteborg den 6 februari 2026

---

Jill Söderwall

---

Claes Sundmark

---

Erik Hallgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Ernst & Young AB**

---

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557569206888

## Dokument

Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB Årsredovisning 2025  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2026-02-06 11:31:04 CET (+0100) av Ulrika  
Ahlberg (UA)  
Färdigställt 2026-02-09 17:28:35 CET (+0100)

## Initierare

Ulrika Ahlberg (UA)  
Göteborgs Hamn AB  
ulrika.ahlberg@portgot.se

## Signerare

Jill Söderwall (JS)  
Göteborgs Hamn AB  
jill.soderwall@portgot.se  
+46706902215



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JILL  
SÖDERWALL"  
Signerade 2026-02-06 12:11:03 CET (+0100)

Erik Hallgren (EH)  
Göteborgs Hamn AB  
erik.hallgren@portgot.se  
+46706177450



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
HALLGREN"  
Signerade 2026-02-06 13:15:59 CET (+0100)

Claes Sundmark (CS)  
Göteborgs Hamn AB  
claes.sundmark@portgot.se  
+46706321164



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CLAES SUNDMARK"  
Signerade 2026-02-06 14:32:53 CET (+0100)

Anders Linusson (AL)  
Ernst & Young  
anders.linusson@se.ey.com  
+46703517771



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Olof Linusson"  
Signerade 2026-02-09 17:28:35 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557569206888

2026040902504

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB, org.nr 559338-6831

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anders Olof Linusson

Auktoriserad revisor

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-09 16:21:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.