

Årsredovisning

Renato Lanza Bygg & Plåt AB

556273-6594

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2026-03-13


Stefan Lanza

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	475	667	652	646	861
Resultat efter finansiella poster	-290	-117	-87	-32	-186
Soliditet %	46	51	52	54	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	48 450	2 061 853	-117 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-120 000	
Balanseras i ny räkning			-117 477	117 477
Årets resultat				-289 872
Belopp vid årets utgång	100 000	48 450	1 824 376	-289 872

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 824 376
Årets resultat	-289 872
<i>Summa</i>	<i>1 534 504</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	1 414 504
<i>Summa</i>	<i>1 534 504</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	474 686	667 188
Övriga rörelseintäkter	–	25 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 686	692 573
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-2 619
Övriga externa kostnader	-412 393	-461 733
Personalkostnader	-8 851	-7 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-244 430	-246 930
Summa rörelsekostnader	-665 674	-718 621
Rörelseresultat	-190 988	-26 048
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 066	53 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 950	-144 823
Summa finansiella poster	-98 884	-91 429
Resultat efter finansiella poster	-289 872	-117 477
Resultat före skatt	-289 872	-117 477
Årets resultat	-289 872	-117 477

2026040106248

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 538 028	1 707 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	311 670	386 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 849 698</i>	<i>2 094 128</i>

Summa anläggningstillgångar 1 849 698 2 094 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 252	23 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 274	35 274
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 526</i>	<i>58 561</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 777 094	1 986 498
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 777 094</i>	<i>1 986 498</i>

Summa omsättningstillgångar 1 822 620 2 045 059

SUMMA TILLGÅNGAR 3 672 318 4 139 187

2026040106249

2026040106250

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	48 450	48 450
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>148 450</i>	<i>148 450</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 824 376	2 061 853
Årets resultat	-289 872	-117 477
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 534 504</i>	<i>1 944 376</i>
Summa eget kapital	1 682 954	2 092 826
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 855 000	1 905 400
Summa långfristiga skulder	1 855 000	1 905 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
Leverantörsskulder	20 484	22 762
Övriga skulder	7 838	12 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 642	55 622
Summa kortfristiga skulder	134 364	140 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 672 318	4 139 187

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 335 444	5 335 444
Utgående anskaffningsvärden	5 335 444	5 335 444
Ingående avskrivningar	-3 628 278	-3 456 640
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 138	-171 638
Utgående avskrivningar	-3 797 416	-3 628 278
Redovisat värde	1 538 028	1 707 166

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 170	897 170
Utgående anskaffningsvärden	897 170	897 170
Ingående avskrivningar	-510 208	-434 916
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 292	-75 292
Utgående avskrivningar	-585 500	-510 208
Redovisat värde	311 670	386 962

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 653 400	1 703 800

Not 5 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Malmö



Stefan Lanza
2026-03-11

2026040106252