

Årsredovisning

för

EgenLokal i Arnö AB

Org.nr. 559350-2031

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Arnö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 275 000	-371 448	39 979 341	0
Resultat efter finansiella poster	195 994	-2 841 559	10 375 257	-9 595
Soliditet (%)	99,35	109,30	19,50	76,90

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 229 945	-2 841 559	5 413 386
Balanseras i ny räkning	0	-2 841 559	2 841 559	0
Årets resultat	0	0	195 994	195 994
Belopp vid årets utgång	25 000	5 388 386	195 994	5 609 381

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 388 386
Årets resultat	195 994
Summa	5 584 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 584 381
Summa	5 584 381

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 275 000	-371 448
Övriga rörelseintäkter		0	154 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 275 000	-216 900
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-966 658	-715 158
Övriga externa kostnader		-26 373	-44 136
Summa rörelsekostnader		-993 031	-759 294
Rörelseresultat		281 969	-976 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 065	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 040	-1 865 645
Summa finansiella poster		-85 975	-1 865 365
Resultat efter finansiella poster		195 994	-2 841 559
Resultat före skatt		195 994	-2 841 559
Årets resultat		195 994	-2 841 559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 957 428	1 957 428
Summa materiella anläggningstillgångar		1 957 428	1 957 428
Summa anläggningstillgångar		1 957 428	1 957 428
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	875 621
Summa varulager m.m.		0	875 621
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 088	280
Summa kortfristiga fordringar		4 088	280
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 684 660	4 720 374
Summa kassa och bank		3 684 660	4 720 374
Summa omsättningstillgångar		3 688 748	5 596 275
SUMMA TILLGÅNGAR		5 646 176	7 553 703

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 388 386	8 229 945
Årets resultat		195 994	-2 841 559
Summa fritt eget kapital		5 584 381	5 388 386
Summa eget kapital		5 609 381	5 413 386
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 200	0
Skatteskulder		12 595	2 135 717
Övriga skulder		0	4 600
Summa kortfristiga skulder		36 795	2 140 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 646 176	7 553 703

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 428	1 957 428
Utgående anskaffningsvärden	1 957 428	1 957 428
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 957 428	1 957 428

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav markvärde 1 957 428 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Dan Nilsson

Styrelseordförande

2026-04-27

Henrik Eriksson

Styrelseledamot

2026-04-24