

# Årsredovisning

för

**AB Gula stugan 3**

Org.nr. 559317-6612

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Lopez, Styrelseledamot

2025-07-27

Styrelsen för AB Gula stugan 3 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

AB Gula Stugan 3 bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling med inriktning på småhus. Bolaget har under räkenskapsåret arbetat vidare med utvecklingen av fastigheten på Finnö.

Styrelsen hade en ambition att avyttra projektet under året, men efterfrågan har varit fortsatt svag på marknaden. Försäljningsförsök planeras att återupptas under 2025 samt bolaget fokuserar nu på att hålla kostnader nere i väntan på förbättrade marknadsförutsättningar.

Projektet på Finnö har fortsatt att utvecklas under året. Projektkostnader har aktiverats i balansräkningen i form av lager och pågående arbete. Inga fastighetsförsäljningar har genomförts under perioden.

Bolaget redovisar ett svagt negativt resultat för året. Det egna kapitalet är formellt förbrukat per balansdagen. Styrelsens bedömningen är att bolagets tillgångar har ett betydande övervärde i förhållande till bokfört värde. Pågående exploateringsprojekt bedöms ha ett marknadsvärde som överstiger de redovisade beloppen, vilket innebär att det faktiska egna kapitalet är intakt. Kontrollbalansräkning anses upprättad i och med upprättandet av denna årsredovisning. Bolaget har däremot fortsatt begränsade likvida medel, vilket påverkat betalningsförmågan under delar av året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	18 000
Resultat efter finansiella poster	-10 076	-2 636	-10 935	3 758
Balansomslutning	4 602 413	4 580 010	4 196 617	3 028 758
Soliditet (%)	0,07	0,29	0,38	0,88

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 260	-2 636	13 103
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-2 636	2 636	0
Årets resultat	0	0	-10 076	-10 076
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 897	-10 076	3 028

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 897
Årets resultat	-10 076
<b>Summa</b>	<b>-21 972</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-21 972</b>
<b>Summa</b>	<b>-21 972</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		26 500	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 500</b>	<b>12 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-35 662	-14 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 662</b>	<b>-14 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 162</b>	<b>-2 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-914	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-914</b>	<b>-142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 076</b>	<b>-2 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 076</b>	<b>-2 636</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 076</b>	<b>-2 636</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	71 755
Andra långfristiga fordringar		71 755	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 755</b>	<b>71 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 755</b>	<b>71 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		2 233 041	2 233 041
Pågående arbete för annans räkning		2 281 984	2 255 484
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 515 025</b>	<b>4 488 525</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-169	-43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 831</b>	<b>17 957</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-2 198	1 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-2 198</b>	<b>1 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 530 658</b>	<b>4 508 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 602 413</b>	<b>4 580 010</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-11 897	-9 260
Årets resultat		-10 076	-2 636
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-21 972</strong>	<strong>-11 897</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 028</strong>	<strong>13 103</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		6 698	223 000
Övriga skulder		223 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>229 698</strong>	<strong>223 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		1 229 880	1 231 067
Skatteskulder		26 180	9 340
Övriga skulder		10 128	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 500	103 500
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>4 369 688</strong>	<strong>4 343 907</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 602 413</strong>	<strong>4 580 010</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 755	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		71 755
Omklassificeringar	-71 755	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>71 755</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>71 755</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Daniel Lopez**

Styrelseledamot

2025-06-09