

ÅRSREDOVISNING

för

TUVE 10:63 AB

Org.nr. 559379-1477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mani Fakhar, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1	0	2
Resultat efter finansiella poster	-151 829	4 142	-620 785
Soliditet (%)	0,42	0,50	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	215	4 142	29 357
Balanseras i ny räkning		4 142	-4 142	0
Erhållna aktieägartillskott		148 000		148 000
Årets resultat			-151 829	-151 829
Belopp vid årets utgång	25 000	152 357	-151 829	25 528

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	769 000	621 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 4 357

Årets resultat -151 829

528

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 528

528

TUVE 10:63 AB
Org.nr. 559379-1477

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		482 790	808 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>482 791</u>	<u>808 512</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 571	-398 834
Personalkostnader	2	0	-106 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 006	-62 769
Summa rörelsekostnader		<u>-389 577</u>	<u>-567 879</u>
Rörelseresultat		93 214	240 633
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	7
Räntekostnader		-245 045	-236 498
Summa finansiella poster		<u>-245 043</u>	<u>-236 491</u>
Resultat efter finansiella poster		-151 829	4 142
Resultat före skatt		-151 829	4 142
Årets resultat		<u>-151 829</u>	<u>4 142</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 036 358</u>	<u>5 826 576</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 036 358	5 826 576
Summa anläggningstillgångar		6 036 358	5 826 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 246	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 417</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 663	90
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 227</u>	<u>21 129</u>
Summa kassa och bank		12 227	21 129
Summa omsättningstillgångar		24 890	21 219
SUMMA TILLGÅNGAR		6 061 248	5 847 795

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 357	215
Årets resultat		-151 829	4 142
Summa fritt eget kapital		528	4 357
Summa eget kapital		25 528	29 357
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 992 890	4 078 350
Skulder till koncernföretag		1 208 139	479 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		460 000	1 099 500
Summa långfristiga skulder		5 661 029	5 657 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 460	85 460
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		260 419	56 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		374 691	161 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 061 248	5 847 795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

5 910 994

4 910 550

Inköp

290 788

1 000 444

Utgående anskaffningsvärden

6 201 782

5 910 994

Ingående avskrivningar

-84 418

-21 649

Årets avskrivningar

-81 006

-62 769

Utgående avskrivningar

-165 424

-84 418

Redovisat värde

6 036 358

5 826 576

Taxeringsvärden

Mark

1 955 000

1 860 000

Byggnader

3 129 000

1 823 000

5 084 000

3 683 000

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	801 840	1 920 840
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 859 189</u>	<u>3 736 510</u>
		5 661 029	5 657 350

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MF Byggkonsult AB, Org. nr 559012-9945, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mani Fakhar
Mani Fakhar
2025-06-30