

Årsredovisning
för
PEXUS SEKRETERAREN 8 AB
559207-9098

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Bergholtz, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för PEXUS SEKRETERAREN 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Sekreteraren 8 i Karlstad.

Bolaget ägs av Pexus AB, org nr 559172-3340 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	592	551	513	485
Resultat efter finansiella poster	130	135	163	8
Soliditet (%)	3,59	3,61	1,94	1,75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 670	107 272	230 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 272	-107 272	0
Årets resultat			176	176
Belopp vid årets utgång	50 000	180 942	176	231 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 942
årets vinst	176
	181 118
disponeras så att i ny räkning överföres	181 118
	181 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	592 328	550 811
Övriga rörelseintäkter	16	499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	592 344	551 310

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-142 150	-108 064
Övriga externa kostnader	-22 990	-16 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 343	-98 342
Summa rörelsekostnader	-263 483	-223 052
Rörelseresultat	328 861	328 258

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 883	224
Räntekostnader och liknande resultatposter	-202 256	-193 380
Summa finansiella poster	-198 373	-193 156
Resultat efter finansiella poster	130 488	135 102

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-130 312	0
Summa bokslutsdispositioner	-130 312	0
Resultat före skatt	176	135 102

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-27 830
Årets resultat	176	107 272

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 821 185	5 919 528
Summa materiella anläggningstillgångar		5 821 185	5 919 528
Summa anläggningstillgångar		5 821 185	5 919 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		310 000	360 000
Övriga fordringar		7 336	12 674
Summa kortfristiga fordringar		317 336	372 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 076	104 077
Summa kassa och bank		293 076	104 077
Summa omsättningstillgångar		610 412	476 751
SUMMA TILLGÅNGAR		6 431 597	6 396 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 942	73 670
Årets resultat		176	107 272
Summa fritt eget kapital		181 118	180 942
Summa eget kapital		231 118	230 942
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 446 000	4 542 000
Summa långfristiga skulder		4 446 000	4 542 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 680 627	1 550 315
Skatteskulder		5 261	24 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 591	48 078
Summa kortfristiga skulder		1 754 479	1 623 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 431 597	6 396 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 830 000	4 830 000
	4 830 000	4 830 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Ingående avskrivningar	-385 622	-287 280
Årets avskrivningar	-98 343	-98 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 965	-385 622
Utgående redovisat värde	5 821 185	5 919 528

Karlstad 2025-03-10

Petter Jonasson
Petter Jonasson

Astrid Sjöqvist
Astrid Sjöqvist

Patrik Lid
Patrik Lid