

Årsredovisning
för
PORTUCALE FASTIGHETER AB
559390-0367

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Lima, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för PORTUCALE FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till RDML Invest Holding AB, Org. nr 559309-9319, säte Göteborg.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	223	270	195
Resultat efter finansiella poster	28	53	-46
Soliditet (%)	1,3	1,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 472	51 075	63 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 075	-51 075	0
Återbetalning aktieägartillskott		-33 200		-33 200
Årets resultat			22 112	22 112
Belopp vid årets utgång	25 000	5 403	22 112	52 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 403
aktieägartillskott	0
årets vinst	22 112
	27 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 515
	27 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	222 758	270 500
Övriga rörelseintäkter	105	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	222 863	270 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-97 614	-97 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 383	-16 383
Summa rörelsekostnader	-113 997	-114 137
Rörelseresultat	108 866	156 363

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 019	-103 385
Summa finansiella poster	-81 019	-103 385
Resultat efter finansiella poster	27 847	52 978

Resultat före skatt

27 847 52 978

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 735	-1 903
Årets resultat	22 112	51 075

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 048	54 431
Summa materiella anläggningstillgångar		38 048	54 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 828 000	3 828 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 828 000	3 828 000
Summa anläggningstillgångar		3 866 048	3 882 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	130 000
Övriga fordringar		1 945	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 254	6 254
Summa kortfristiga fordringar		8 199	136 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 513	85 247
Summa kassa och bank		47 513	85 247
Summa omsättningstillgångar		55 712	221 501
SUMMA TILLGÅNGAR		3 921 760	4 103 932

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 403

-12 472

Årets resultat

22 112

51 075

Summa fritt eget kapital

27 515

38 603

Summa eget kapital

52 515

63 603

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 770 494

1 808 762

Skulder till koncernföretag

2 014 000

1 980 800

Summa långfristiga skulder

3 784 494

3 789 562

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 268

38 268

Skatteskulder

7 638

1 903

Övriga skulder

9 595

72 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 250

138 000

Summa kortfristiga skulder

84 751

250 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 921 760

4 103 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 913	81 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 913	81 913
Ingående avskrivningar	-27 482	-11 099
Årets avskrivningar	-16 383	-16 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 865	-27 482
Utgående redovisat värde	38 048	54 431

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 000	3 828 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 828 000	3 828 000
Utgående redovisat värde	3 828 000	3 828 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Göteborg

David Lima
David Lima

2025-12-19