

Årsredovisning
för
Industrilokaler i Lerum Aktiebolag
556928-3244

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för Industrilokaler i Lerum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin uthyrning av både mark och byggnader.. Några övriga väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 479	1 019	1 190	767	656
Resultat efter finansiella poster	394	-205	-10	11	1
Soliditet (%)	4,6	2,2	3,6	4,0	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	460 205	-205 349	304 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-205 349	205 349	0
Årets resultat			273 691	273 691
Belopp vid årets utgång	50 000	254 856	273 691	578 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 857
årets vinst	273 691
	528 548
disponeras så att i ny räkning överföres	528 548
	528 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 478 718	1 018 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 478 718	1 018 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 975	-158 063
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 288	-373 288
Summa rörelsekostnader		-596 263	-531 351
Rörelseresultat		882 455	487 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 088	1 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 773	-694 552
Summa finansiella poster		-488 861	-692 628
Resultat efter finansiella poster		393 594	-205 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-102 672	0
Summa bokslutsdispositioner		-102 672	0
Resultat före skatt		290 922	-205 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 231	0
Årets resultat		273 691	-205 349

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 804 068	10 141 125
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 192	155 423
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	154 079	99 079
Summa materiella anläggningstillgångar		10 077 339	10 395 627

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	6, 7	3 530 642	3 530 642
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 530 642	3 530 642
Summa anläggningstillgångar		13 607 981	13 926 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 375	1 375
Övriga fordringar		3 871	6 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	66 244
Summa kortfristiga fordringar		5 246	73 723

Kassa och bank

Kassa och bank		590 663	68 020
Summa kassa och bank		590 663	68 020
Summa omsättningstillgångar		595 909	141 743

SUMMA TILLGÅNGAR

14 203 890

14 068 012

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

254 857

460 206

Årets resultat

273 691

-205 349

Summa fritt eget kapital

528 548

254 857

Summa eget kapital

578 548

304 857

Obeskattade reserver

8

Ackumulerade överavskrivningar

102 672

0

Summa obeskattade reserver

102 672

0

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 498 000

8 914 740

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 170 000

4 170 000

Summa långfristiga skulder

12 668 000

13 084 740

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

51 451

50 169

Leverantörsskulder

0

1 008

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 979

20 979

Skatteskulder

35 405

2 298

Övriga skulder

551 316

569 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 519

34 409

Summa kortfristiga skulder

854 670

678 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 203 890

14 068 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 752 178	12 742 386
Inköp		9 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 752 178	12 752 178
Ingående avskrivningar	-2 611 053	-2 273 996
Årets avskrivningar	-337 057	-373 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 948 110	-2 647 284
Utgående redovisat värde	9 804 068	10 104 894
Taxeringsvärden byggnader	3 449 000	3 861 000
Taxeringsvärden mark	8 425 000	3 918 000
	11 874 000	7 779 000

Bokfört värde byggnader	5 565 316	5 866 142
Bokfört värde mark	4 238 752	4 238 752
	9 804 068	10 104 894

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	362 301	362 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 301	362 301
Ingående avskrivningar	-208 878	-172 647
Årets avskrivningar	-36 231	-36 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 109	-208 878
Utgående redovisat värde	117 192	153 423

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 079	17 259
Inköp	55 000	81 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 079	99 079
Utgående redovisat värde	154 079	99 079

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 530 642	3 530 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 530 642	3 530 642
Utgående redovisat värde	3 530 642	3 530 642

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Agnes Maskin Fastighets AB	50%	50%	500	3 530 642
				3 530 642

	Org.nr	Säte
Agnes Maskin Fastighets AB	556154-7547	VGL Lerum

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	102 672	0
	102 672	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	11 001 040	11 417 780
	11 001 040	11 417 780

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 765 000	6 765 000
	6 765 000	6 765 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Lerum

Per Karlsson

Per Karlsson

2025-09-23