

Årsredovisning
för
Sandvikens Företagsboende AB
559013-8557

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2025-11-12

Styrelsen för Sandvikens Företagsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sandvikens kommun. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 540	3 647	3 546	1 919
Resultat efter finansiella poster	1 662	940	562	422
Soliditet %	14,4	9,3	10,1	13,1
Balansomslutning	18 954	18 276	16 986	17 320

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat mer än 30 % för att företaget tagit över verksamhet av korttidsuthyrning i egen regi.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 655 178	307	1 705 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307	-307	0
Årets resultat			1 028 237	1 028 237
Belopp vid årets utgång	50 000	1 655 485	1 028 237	2 733 722

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 655 485
årets vinst	1 028 237
	2 683 722

disponeras så att i ny räkning överföres	2 683 722
	2 683 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	5 540 488	3 646 643
Övriga rörelseintäkter	0	23 376
	5 540 488	3 670 019

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 216 550	-1 101 866
Övriga externa kostnader	-879 294	-580 976
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-634 660	-294 965
Övriga rörelsekostnader	-426 000	-47
	-3 156 504	-1 977 854

Rörelseresultat

2 383 984 **1 692 165**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 911	175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-724 996	-752 463
	-722 085	-752 288

Resultat efter finansiella poster

1 661 899 **939 877**

Bokslutsdispositioner

-350 000 -939 000

Resultat före skatt

1 311 899 **877**

Skatt på årets resultat

-283 662 -570

Årets resultat

1 028 237 **307**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 938 847	8 897 156
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 320 907	1 681 154
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 289	1 408 072
		12 280 043	11 986 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 424 502	4 619 502
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		209 760	209 760
		5 634 262	4 829 262
Summa anläggningstillgångar		17 914 305	16 815 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		633 565	564 157
Övriga fordringar		112 032	520 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 995	10 420
		766 592	1 094 665
<i>Kassa och bank</i>		272 634	365 403
Summa omsättningstillgångar		1 039 226	1 460 068
SUMMA TILLGÅNGAR		18 953 531	18 275 712

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 655 485	1 655 178
Årets resultat		1 028 237	307
		2 683 722	1 655 485
Summa eget kapital		2 733 722	1 705 485
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	14 108 500	14 690 900
Summa långfristiga skulder		14 108 500	14 690 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	582 400	582 400
Leverantörsskulder		160 360	266 041
Aktuella skatteskulder		38 197	0
Övriga skulder		46 088	45 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 284 264	985 288
Summa kortfristiga skulder		2 111 309	1 879 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 953 531	18 275 712

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Lättnadsregler har tillämpats i form av att omräkning av tidigare siffror ej gjorts. Redovisningsprinciper för avskrivning enligt plan har ändrats till avskrivning komponent av materiella anläggningstillgångar, byggnader. Se ytterligare information nedan under materiella anläggningstillgångar.

Byte av redovisningsprincip har ändrats från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag till Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) för räkenskapsår 2024-05-01--2025-04-30.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkomplettering, värme, fasad, fönster 50 år
- El, yttertak 40 år
- Köksinredning, badrum 30 år
- Ventilation 25 år
- Inre ytskikt 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 341 860	10 341 860
Inköp	2 742 104	
Försäljningar/utrangeringar	-426 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 657 964	10 341 860
Ingående avskrivningar	-1 444 704	-1 269 821
Försäljningar/utrangeringar	70 326	
Omklassificeringar	-70 326	
Årets avskrivningar	-274 413	-174 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 719 117	-1 444 704
Utgående redovisat värde	10 938 847	8 897 156

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 801 236	0
Inköp	0	1 801 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 236	1 801 236
Ingående avskrivningar	-120 082	0
Årets avskrivningar	-360 247	-120 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 329	-120 082
Utgående redovisat värde	1 320 907	1 681 154

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 408 072	1 408 072
Inköp	20 289	
Omklassificeringar	-1 408 072	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 289	1 408 072
Utgående redovisat värde	20 289	1 408 072

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 778 900	12 361 300
	11 778 900	12 361 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 690 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 108 500	14 690 900
	14 108 500	14 690 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	582 400	582 400
	582 400	582 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	15 406 000	14 638 000
	15 406 000	14 638 000

Sandviken 2025-10-31

Anders Eriksson
Anders Eriksson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Sandvikens Företagsboende AB, org.nr 559013-8557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Företagsboende AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Företagsboende ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Företagsboende AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagsboende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Österfärnebo
2025-10-31

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor