

Årsredovisning
för
JW Bostad i Tyresö IV AB
559047-3467

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	743	901	1 303	831
Resultat efter finansiella poster	458	682	0	718
Soliditet (%)	86,5	98,6	93,6	96,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 444 976	1 794	1 496 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 794	-1 794	0
Årets resultat			364 153	364 153
Belopp vid årets utgång	50 000	1 446 770	364 153	1 860 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 446 771
årets vinst	364 153
	1 810 924
disponeras så att i ny räkning överföres	1 810 924
	1 810 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

743 405

900 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

743 405

900 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-280 620

-192 309

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 075

-29 075

Summa rörelsekostnader

-309 695

-221 384

Rörelseresultat

433 710

679 488

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 496

2 307

Räntekostnader och liknande resultatposter

-519

0

Summa finansiella poster

23 977

2 307

Resultat efter finansiella poster

457 687

681 795

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-680 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-680 000

Resultat före skatt

457 687

1 795

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 534

0

Årets resultat

364 153

1 796

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	743 474	772 549
Summa materiella anläggningstillgångar		743 474	772 549
Summa anläggningstillgångar		743 474	772 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 572	0
Fordringar hos koncernföretag		1 060 607	590 162
Övriga fordringar		254 946	155 010
Summa kortfristiga fordringar		1 409 125	745 172
Summa omsättningstillgångar		1 409 125	745 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 152 599	1 517 721

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 446 771

1 444 976

Årets resultat

364 153

1 796

Summa fritt eget kapital

1 810 924

1 446 772

Summa eget kapital

1 860 924

1 496 772

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

175 167

20 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 508

0

Summa kortfristiga skulder

291 675

20 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 152 599

1 517 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 057	914 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 057	914 057
Ingående avskrivningar	-141 508	-112 433
Årets avskrivningar	-29 075	-29 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 583	-141 508
Utgående redovisat värde	743 474	772 549

Stockholm 2025-03-13

Johan Wilsson
Johan Wilsson