

Årsredovisning för
Skarpsillen Fastighets AB

559101-5713

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Hultgren
Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarpsillen Fastighets AB, 559101-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrineholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	216 630	203 040	176 110	190 287
Resultat efter finansiella poster	-15 737	21 742	49 435	53 264
Soliditet %	15,4	18,7	17,8	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 858	5 126
Balanseras i ny räkning		5 126	-5 126
Årets resultat			-3 603
Belopp vid årets utgång	50 000	157 984	-3 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 984
Årets resultat	-3 603
Summa	154 381
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	154 381
Summa	154 381

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 630	203 040
Övriga rörelseintäkter		1 864	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 494	203 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 058	-150 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 916	-11 916
Summa rörelsekostnader		-182 974	-161 962
Rörelseresultat		35 520	41 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 265	-19 336
Summa finansiella poster		-51 257	-19 336
Resultat efter finansiella poster		-15 737	21 742
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-47 500	-12 782
Förändring av periodiseringsfonder		59 634	-2 370
Summa bokslutsdispositioner		12 134	-15 152
Resultat före skatt		-3 603	6 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 464
Årets resultat		-3 603	5 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	752 938	764 854
Summa materiella anläggningstillgångar		752 938	764 854
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		485 979	443 479
Summa finansiella anläggningstillgångar		485 979	443 479
Summa anläggningstillgångar		1 238 917	1 208 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 963	0
Summa kortfristiga fordringar		14 963	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 083	155 647
Summa kassa och bank		77 083	155 647
Summa omsättningstillgångar		92 046	155 647
SUMMA TILLGÅNGAR		1 330 963	1 363 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		157 984	152 858
Årets resultat		-3 603	5 126
Summa fritt eget kapital		154 381	157 984
Summa eget kapital		204 381	207 984
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	59 634
Summa obeskattade reserver		0	59 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 057 000	1 057 000
Summa långfristiga skulder		1 057 000	1 057 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 163	5 272
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Skatteskulder		10 620	13 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 799	20 246
Summa kortfristiga skulder		69 582	39 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 330 963	1 363 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	834 685	834 685
Utgående anskaffningsvärden	834 685	834 685
Ingående avskrivningar	-69 831	-57 915
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 916	-11 916
Utgående avskrivningar	-81 747	-69 831
Redovisat värde	752 938	764 854

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 057 000	1 057 000
Summa ställda säkerheter	1 057 000	1 057 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nolo AB	559099-4553	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Blomqvist, iiAS AB (i iNTelligent Accounting Services AB)

Underskrifter

Norrtälje

Staffan Hultgren

2024-06-30

Staffan Hultgren

Datum

Styrelseledamot