

ÅRSREDOVISNING

för

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Mornington Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-06-27


Märten Persson

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Mornington är ett förstklassigt hotell med fyrstjärnig klassificering.

Säte

Företagets säte är Stockholm, Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Mornington Hotel AB är ett helägt dotterbolag till Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser en större osäkerhet i konjunkturen för år 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	110 161	103 197	84 240	39 328	25 262
Res. efter finansiella poster	8 473	3 091	-904	-8 844	-10 043
Balansomslutning	44 691	35 791	26 236	22 888	21 380
Soliditet (%)	24,62	30,39	36,51	33,46	45,9
Medelantalet anställda	39,00	36,00	33,00	24,00	30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	7 544	6	7 670
Balanseras i ny räkning			6	-6	0
Årets resultat				-19	-19
Belopp vid årets utgång	100	20	7 550	-19	7 651

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	7 549 999
årets förlust	-19 123
	<u>7 530 876</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>7 530 876</u>
7 530 876

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

ank=20250702:2025070452J78

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-13JK6-IZ350-HTNRF-3TQRG

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	110 161	103 197
Övriga rörelseintäkter	4	<u>497</u>	<u>490</u>
		110 658	103 687
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 683	-14 197
Övriga externa kostnader	5	-64 056	-62 387
Personalkostnader	6	-21 502	-21 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 985</u>	<u>-2 798</u>
		-102 226	-100 606
Rörelseresultat		8 432	3 081
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		234	149
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		215	191
Räntekostnader		-3	-3
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-405</u>	<u>-327</u>
		41	10
Resultat efter finansiella poster		8 473	3 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-187	-1 627
Lämnade koncernbidrag		<u>-8 305</u>	<u>-1 458</u>
		-8 492	-3 085
Resultat före skatt		-19	6
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		<u>-19</u>	<u>6</u>

ank=20250702-2025070432179

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-I3JK6-IZ3SO-H1NRF-3TQRG

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	11 678	14 498
Förbättringsutgifter annans fastighet	9	<u>7 276</u>	<u>3 435</u>
		18 954	17 933
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	<u>2 601</u>	<u>1 101</u>
		2 601	1 101
Summa anläggningstillgångar		21 555	19 034
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>632</u>	<u>692</u>
		632	692
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 089	804
Fordringar hos koncernföretag		8 613	5 470
Aktuell skattefordran		581	581
Övriga fordringar		2 325	1 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>3 506</u>	<u>4 086</u>
		16 114	12 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 390</u>	<u>3 448</u>
Summa kassa och bank		6 390	3 448
Summa omsättningstillgångar		23 136	16 757
SUMMA TILLGÅNGAR		44 691	35 791

snr=20250702;2025070432180

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-I3JK6-IZ3SO-H1NRF-3TQRG

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 550

7 544

Årets resultat

-19

6

7 531

7 550

Summa eget kapital

7 651

7 670

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

4 226

4 039

Summa obeskattade reserver

4 226

4 039

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

144

17

Leverantörsskulder

3 184

2 856

Skulder till koncernföretag

22 015

14 125

Övriga skulder

2 068

2 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

5 403

4 873

Summa kortfristiga skulder

32 814

24 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 691

35 791

auk=20250702-2025070432181

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-13JK6-IZ3SO-H1NRF-3TQRG

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		8 432	3 081
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 985	2 798
Erhållen ränta m.m.		449	339
Erlagd ränta		-408	-330
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 458	5 888
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		60	-131
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-285	442
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 212	-1 012
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		328	-315
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		8 404	8 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 753	13 110
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-1 389	-7 913
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		1 412	0
Förvärv av förbättringsutgifter annans fastighet	9	-4 029	-3 435
Förvärv av koncernföretag	10	-1 500	-25
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 506	-11 373
Lämnade koncernbidrag		-8 305	-1 458
Förändring av likvida medel		2 942	279
Likvida medel vid årets början		3 448	3 169
Likvida medel vid årets slut		6 390	3 448

ank=20250702.2025070432182

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-13JK6-IZ3SO-H1NRF-3TQRG

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavanden på koncernkonto och kortfristiga placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för fluktuation.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, medan kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas;

	Antal år
Bilar och datorer	5
Övriga inventarier	8
Förbättringsutgifter annans fastighet	20

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
Försäljning till koncernföretag	453	0
Inköp från koncernföretag	52 792	54 461

Av årets inköp från koncernföretag har 4.296 tkr (6.053 tkr) aktiverats.

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024	2023
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	40 231	35 680
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, inklusive hyra förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	40 276	36 494
	Mellan 2 till 5 år	160 240	145 167
	Senare än 5 år	520 779	508 086
		<u>721 295</u>	<u>689 747</u>
	De mest väsentliga hyresavtalen avser hyra för lokal.		
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Statligt elstöd	0	408
	Koncernintern försäljning	387	0
	Övriga rörelseintäkter	110	82
		<u>497</u>	<u>490</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Forvis Mazars AB</i>		
	Revisionsuppdrag	107	72
		<u>107</u>	<u>72</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 6	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	39,00	36,00
	varav kvinnor	20,00	20,00
	varav män	19,00	16,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	14 987	14 932
	Pensionskostnader	835	802
		<u>15 822</u>	<u>15 734</u>
	Sociala kostnader	5 281	5 103
	Summa styrelse och övriga	<u>21 103</u>	<u>20 837</u>

ank=20250702:2025070452:184

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-13JK6-IZ3SO-H1NRF-3TQRG

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	4	4
varav kvinnor	2	2
varav män	2	2

Pensionsförpliktelser

Pensionsförpliktelser till styrelse och VD	0	0
--	---	---

Not 7 Skatt på årets resultat **2024** **2023**

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-19	6
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	4	-1

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-19	-6
Ej skattepliktiga intäkter	6	5
Skattemässiga justeringar	9	2
Summa redovisad skatt	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	50 698	42 785
Inköp	1 389	7 913
Försäljningar/utrangeringar	-1 487	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 600	50 698

Ingående avskrivningar	-36 200	-33 402
Försäljningar/utrangeringar	75	0
Årets avskrivningar	-2 797	-2 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 922	-36 200

Utgående redovisat värde	11 678	14 498
--------------------------	--------	--------

I materiella anläggningstillgångar ingår ej avskrivningsbar konst med 136 tkr.

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	10 067	6 632
Inköp	4 029	3 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 096	10 067

Ingående avskrivningar	-6 632	-6 632
Årets avskrivningar	-188	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 820	-6 632

Utgående redovisat värde	7 276	3 435
--------------------------	-------	-------

ark=20250702-2025070452185

Penneo dokumenttyckel: PZXCS-MR4AT-13JK6-1Z350-H1NRF-3TQRG

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Zzz Hotel AB 556101-5578 Stockholm	1 000 100,00%	1 158 -468	1 076
Mornington Healthclub Stockholm AB 559445-6765	250 100,00%	1 531 6	1 525

2 601

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	1 101	1 076
Inköp	1 500	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 601	1 101
Utgående redovisat värde	2 601	1 101

Bolagets har givit ett aktieägartillskott till dotterbolaget Mornington Healthclub Stockholm AB om 1.500 tkr.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda hyreskostnader	2 665	3 206
Övriga poster	841	880
	3 506	4 086

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per
aktie

Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna löner	1 935	892
Upplupna semesterlöner	1 613	1 367
Upplupna sociala avgifter	1 426	763
Övriga poster	429	1 851
	5 403	4 873

Not 14 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar för företagets egen räkning	11 000	11 000
Summa ställda säkerheter	11 000	11 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

ank=20250702-2025070432186

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-I3JK6-IZ3SO-H1NRF-3TQRG

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

NOTER

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Investerings Ab Montefeltro, org.nr. 556760-2387, säte Stockholm

Investeringsaktiebolaget Montefeltro upprättar koncernredovisning för koncern i vilken detta bolag ingår.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital efter skatt

(Resultat efter finansiella poster - årets skattekostnad inklusive uppskjuten skatt på förändringen i obeskattade reserver) i relation till genomsnittligt justerat eget kapital. (Justerat eget kapital;

Kapitalandel av obeskattade reserver + summa eget kapital)

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.

Mårten Persson

Henrik Wingård
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

ank=20250702:2025070432187

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-13JK6-IZ350-H1NRF-3TORG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK WINGÅRD

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 3d4cd41feb58d0[...]73ac6e12da284

IP: 81.201.xxx.xxx

2025-06-13 14:39:15 UTC



MÅRTEN JAN OLA PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 51df464bd758ec[...]0c4519d7aeffd

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-13 18:26:10 UTC



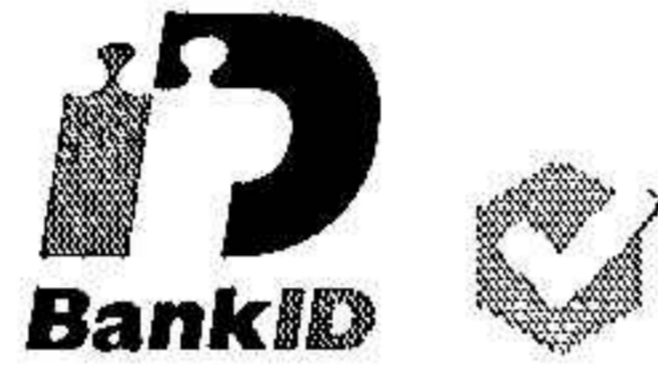
Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-06-14 13:45:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250702.2025070432188

Penneo dokumentnyckel: PZXCS-MR4AT-I3JK6-IZ3SO-H1NRF-3TQRG

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mornington Hotel AB
Org. nr 556187-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mornington Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mornington Hotel AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mornington Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-06-14 13:45:28 UTC



ank=20250702-2025070432191

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: TX4WZ-CO8A0-OW4MK-2248W-3W3Y5-FRCRU