

Årsredovisning
för
Carcus Aktiebolag
556565-6609

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carcus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 14 februari 2025


Magnus Palmgård

Årsredovisning
för
Carcus Aktiebolag
556565-6609

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Carcus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gäddan 4 och Gäddan 7 i Vimmerby. Bolaget utför såväl löpande underhållsåtgärder och värdehöjande insatser i sitt fastighetsbestånd för att kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för uthyrning till kontor och försäljningslokaler. Intäkt av engångskaraktär finns i årets nettoomsättning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 773	2 612	2 010	2 075	1 836
Resultat efter finansiella poster	-370	116	255	-35	287
Soliditet (%)	15	23	23	21	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	726 160	10 200	767 403	73 542	1 679 305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				73 542	-73 542	0
Avskrivning		-37 560		37 560		0
Årets resultat					12 411	12 411
Belopp vid årets utgång	102 000	688 600	10 200	878 505	12 411	1 691 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 505
årets vinst	12 411
	890 916
disponeras så att i ny räkning överföres	890 916
	890 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 772 721	2 611 555
Övriga rörelseintäkter	2 500	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 775 221	2 611 690

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 625	-7 513
Övriga externa kostnader	-3 586 017	-2 065 699
Personalkostnader	-24 852	-12 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 947	-194 780
Summa rörelsekostnader	-3 825 441	-2 280 513
Rörelseresultat	-50 220	331 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 710	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 250	-215 294
Summa finansiella poster	-319 540	-215 286
Resultat efter finansiella poster	-369 760	115 891

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	133 000	-49 000
Förändring av överavskrivningar	264 000	37 000
Summa bokslutsdispositioner	397 000	-12 000
Resultat före skatt	27 240	103 891

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 829	-30 349
Årets resultat	12 411	73 542

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 816 602

3 929 593

Inventarier, verktyg och installationer

3

695 528

264 484

Summa materiella anläggningstillgångar

5 512 130

4 194 077

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

194 000

194 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

194 000

194 000

Summa anläggningstillgångar

5 706 130

4 388 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

263 997

244 490

Fordringar hos koncernföretag

3 864 000

3 264 000

Övriga fordringar

59 293

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 334 602

203 033

Summa kortfristiga fordringar

5 521 892

3 711 523

Kassa och bank

Kassa och bank

200 655

485 239

Summa kassa och bank

200 655

485 239

Summa omsättningstillgångar

5 722 547

4 196 762

SUMMA TILLGÅNGAR

11 428 677

8 584 839 73

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Uppskrivningsfond

688 600

726 160

Reservfond

10 200

10 200

Summa bundet eget kapital

800 800

838 360

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

878 505

767 403

Årets resultat

12 411

73 542

Summa fritt eget kapital

890 916

840 945

Summa eget kapital

1 691 716

1 679 305

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

133 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

264 000

Summa obeskattade reserver

0

397 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 6

5 660 000

3 821 000

Övriga skulder

2 683 000

1 483 000

Summa långfristiga skulder

8 343 000

5 304 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

560 000

310 000

Förskott från kunder

19 210

0

Leverantörsskulder

337 991

108 511

Skatteskulder

0

41 962

Övriga skulder

1 530

21 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475 230

722 270

Summa kortfristiga skulder

1 393 961

1 204 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 428 677

8 584 839

ms

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier	5 - 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 770 352	5 770 352
Inköp	1 030 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 352	5 770 352
Ingående avskrivningar	-2 566 919	-2 452 163
Årets avskrivningar	-105 431	-114 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 672 350	-2 566 919
Ingående uppskrivningar	726 160	763 720
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 560	-37 560
Utgående ackumulerade uppskrivningar	688 600	726 160
Utgående redovisat värde	4 816 602	3 929 593

I eget kapital finns uppskjuten skatt på uppskrivning av fastigheter med 141.851 kr (149.588 kr).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 392	1 109 392
Inköp	497 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 392	1 109 392
Ingående avskrivningar	-844 908	-802 444
Årets avskrivningar	-65 956	-42 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-910 864	-844 908
Utgående redovisat värde	695 528	264 484

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	3 420 000	2 581 000
	3 420 000	2 581 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.220.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 660 000	3 821 000
	5 660 000	3 821 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	310 000
	560 000	310 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	194 000	194 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 000	194 000
Utgående redovisat värde	194 000	194 000

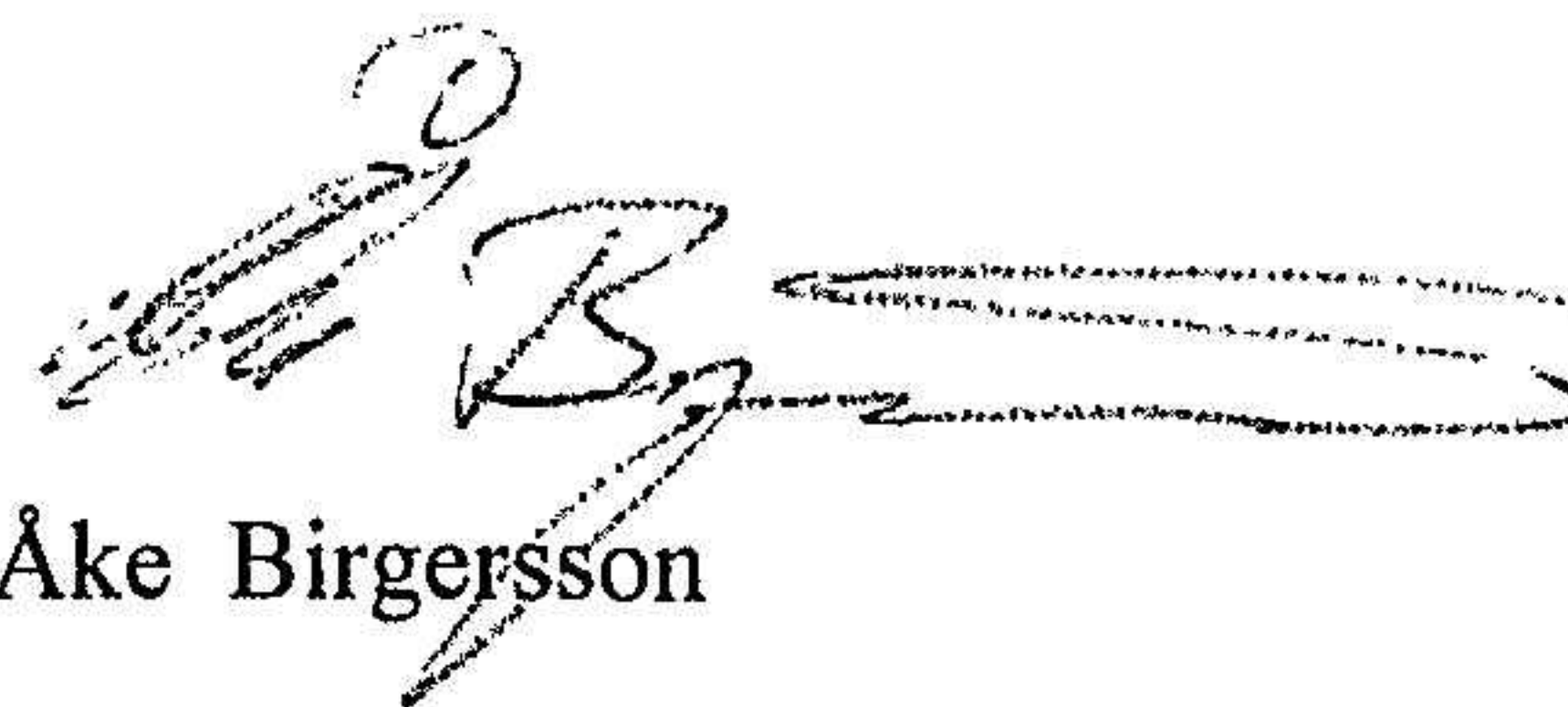
73

2025032607683

Vimmerby den 14 februari 2025



Magnus Palmgård
Ordförande



Åke Birgersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2025



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carcus AB, org.nr 556565-6609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carcus AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carcus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carcus AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 14 februari 2025



Tomas Bild
Godkänd revisor