20230511120960

Årsredovisning

för

LOM FASTIGHETER AB

556909-9079

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LOM FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina den 4 maj 2023

Johnny Larsson

20230511120961

Årsredovisning

för

LOM FASTIGHETER AB

556909-9079

Räkenskapsåret

2022

20230511120962

Styrelsen för LOM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Marsfjäll.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019/20**
Nettoomsättning	120	110	80	130
Resultat efter finansiella poster	48	60	50	64
Soliditet (%)	54,1	49,0	37,0	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	289 250	73 974	**413 224**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 974	-73 974	**0**
Erhållna aktieägartillskott	40 000			**40 000**
Årets resultat			38 225	**38 225**
Belopp vid årets utgång	**90 000**	**363 224**	**38 225**	**491 449**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 224
årets vinst	38 225
	441 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441 449
	441 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230511120963

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**120 000**	**110 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 499	-12 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 667	-15 077
Summa rörelsekostnader		**-49 166**	**-27 677**
Rörelseresultat		**70 834**	**82 323**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 762	-22 697
Summa finansiella poster		**-22 699**	**-22 697**
Resultat efter finansiella poster		**48 135**	**59 626**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 134
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**34 134**
Resultat före skatt		**48 135**	**93 760**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 910	-19 786
Årets resultat		**38 225**	**73 974**

20230511120964

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	515 181	547 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**515 181**	**547 848**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**100 000**	**100 000**
Summa anläggningstillgångar		**615 181**	**647 848**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		219 299	202 601
Summa kortfristiga fordringar		**219 299**	**202 601**
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 854	124 896
Summa kassa och bank		**100 854**	**124 896**
Summa omsättningstillgångar		**320 153**	**327 497**
SUMMA TILLGÅNGAR		**935 334**	**975 345**

20230511120965

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		403 224	329 250
Årets resultat		38 225	73 974
Summa fritt eget kapital		**441 449**	**403 224**
Summa eget kapital		**491 449**	**453 224**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		325 481	387 485
Summa långfristiga skulder		**325 481**	**387 485**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 004	62 004
Skatteskulder		2 205	1 770
Övriga skulder		47 695	65 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	5 000
Summa kortfristiga skulder		**118 404**	**134 636**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**935 334**	**975 345**

20230511120966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 750	630 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**630 750**	**630 750**
Ingående avskrivningar	-82 902	-67 825
Årets avskrivningar	-32 667	-15 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-115 569**	**-82 902**
Utgående redovisat värde	**515 181**	**547 848**

20230511120967

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	61 000
Försäljningar/utrangeringar		-22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 000**	**39 000**
Ingående avskrivningar	-39 000	-61 000
Försäljningar/utrangeringar		22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-39 000**	**-39 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**100 000**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 387 485 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 481	387 485
	325 481	**387 485**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 004	62 004
	62 004	**62 004**

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Företagsinteckning	200 000	200 000
	900 000	**900 000**

LOM FASTIGHETER AB
Org.nr 556909-9079

Vilhelmina den 1 maj 2023

Johnny Larsson

20230511120968