

2026020904717

Årsredovisning för

# **Nordisk Fastighetsförvaltning AB**

556843-5142

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Fastighetsförvaltning AB, 556843-5142, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och företagsekonomiska konsultationer.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-19 130	-10 338	-5 330	-30 995
Soliditet, %	24	25	29	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-46 625
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-130
Vid årets slut	100 000		-46 755

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-46 625
årets resultat	-130
Totalt	-46 755
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-46 755
Summa	-46 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 130	-10 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19 130	-10 518
<b>Rörelseresultat</b>		-19 130	-10 518
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	180
<b>Summa finansiella poster</b>		-	180
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 130	-10 338
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		19 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		19 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		-130	-10 338
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-130	-10 338

2026020904719

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		167 200	148 200
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 080
Summa kortfristiga fordringar		167 203	152 283
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 092	10 092
Summa kassa och bank		4 092	10 092
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 295</b>	<b>162 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>221 295</b>	<b>212 375</b>

2026020904720

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-46 625	-36 288
Årets resultat		-130	-10 337
Summa fritt eget kapital		-46 755	-46 625
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 245</b>	<b>53 375</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		168 050	159 000
Summa kortfristiga skulder		168 050	159 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>221 295</b>	<b>212 375</b>

2026020904721

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2025-12-19



Al Forkan Maghrebi  
Styrelseledamot

2026020904723

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-19



Al Forkan Maghrebi  
Styrelseledamot