

Årsredovisning

för

Amor Invest AB

Org.nr. 556981-7710

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Sandin, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Amor Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighet och strategi samt förvaltning av fastigheter och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	100	150	200
Resultat efter finansiella poster	1 663	80	216	180	-652
Balansomslutning	5 849	4 234	4 192	4 091	4 919
Soliditet (%)	97,7	99,2	98,7	96,9	98,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 970 490	77 386	4 097 876
Balanseras i ny räkning	0	77 386	-77 386	0
Årets resultat	0	0	1 378 503	1 378 503
Belopp vid årets utgång	50 000	4 047 876	1 378 503	5 476 379

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 047 876
Årets resultat	1 378 503
Summa	5 426 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	3 426 379
Summa	5 426 379

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr, vilket motsvarar 4 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 941	-18 427
Summa rörelsekostnader		-13 941	-18 427
Rörelseresultat		-13 941	-18 427
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 675 247	93 994
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 241	4 049
Summa finansiella poster		1 676 488	98 044
Resultat efter finansiella poster		1 662 547	79 617
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	18 700
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	18 700
Resultat före skatt		1 487 547	98 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 044	-20 931
Årets resultat		1 378 503	77 386

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 470 000	2 470 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	813 634	1 301 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 283 634	3 771 809
Summa anläggningstillgångar		3 283 634	3 771 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 528	46 637
Summa kortfristiga fordringar		3 528	46 637
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 429	8 429
Summa kortfristiga placeringar		8 429	8 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 553 070	406 791
Summa kassa och bank		2 553 070	406 791
Summa omsättningstillgångar		2 565 026	461 856
SUMMA TILLGÅNGAR		5 848 660	4 233 665

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 047 876	3 970 490
Årets resultat		1 378 503	77 386
Summa fritt eget kapital		5 426 379	4 047 876
Summa eget kapital		5 476 379	4 097 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		302 000	127 000
Summa obeskattade reserver		302 000	127 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 406	3 789
Skatteskulder		60 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		70 281	8 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 848 660	4 233 665

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
Utgående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
Redovisat värde	2 470 000	2 470 000

Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Jawami Fastigheter AB, 559013-0273, Staffanstorp, 33,30 %

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 809	1 301 809
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-488 175	0
Utgående anskaffningsvärden	813 634	1 301 809
Redovisat värde	813 634	1 301 809

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

Martin Mildner

Styrelseordförande

2026-03-04

Michael Sandin

Styrelseledamot

2026-03-04