

Årsredovisning

för

Huset Luiga AB

559218-3866

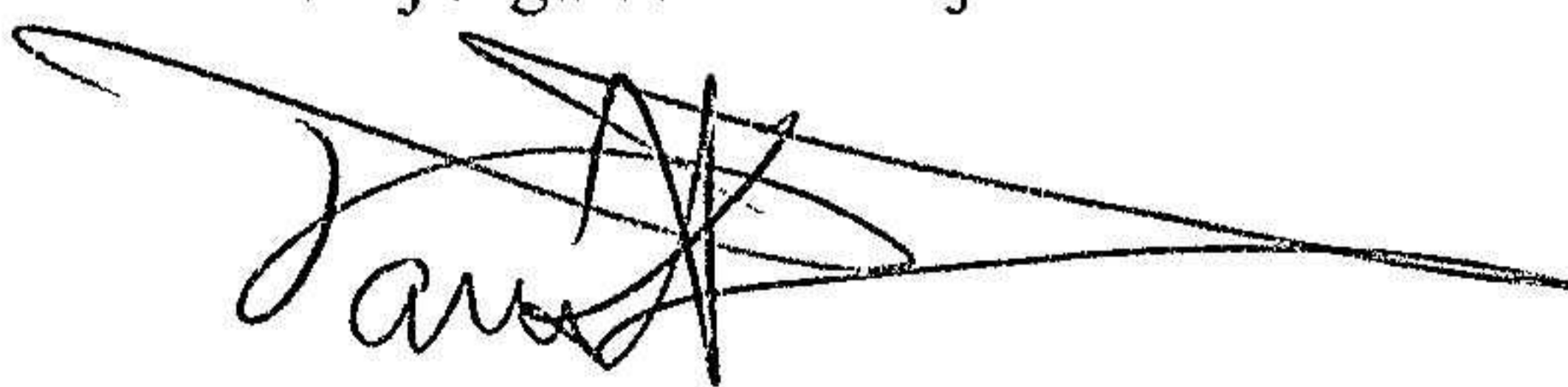
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huset Luiga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Herrljunga den 15 maj 2025



Daniel Sandberg

Årsredovisning
för
Huset Luiga AB
559218-3866
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Huset Luiga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter samt idka handel med värdepapper. Konsultverksamhet inom byggnation och inredning. Entreprenad med egenägda maskiner, t ex traktor, grävmaskin.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 293	2 177	2 384	1 187
Resultat efter finansiella poster	168	138	504	493
Soliditet (%)	13,9	13,4	12,6	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 082 562	24 099	2 156 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 099	-24 099	0
Årets resultat			121	121
Belopp vid årets utgång	50 000	2 106 661	121	2 156 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 106 661
årets vinst	121
	2 106 782

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 106 782
	2 106 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 293 418	2 176 789
Övriga rörelseintäkter		15 057	12 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 308 475	2 189 779

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-872 260	-782 023
Personalkostnader	2	-238 503	-236 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 552	-299 552
Summa rörelsekostnader		-1 410 315	-1 318 144
Rörelseresultat		898 160	871 635

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 881	7 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 774	-740 664
Summa finansiella poster		-729 893	-733 382
Resultat efter finansiella poster		168 267	138 253

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-74 000
Resultat före skatt		98 267	64 253

Skatter

Skatt på årets resultat		-98 146	-40 154
Årets resultat		121	24 099

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 500 181

17 792 523

Inventarier, verktyg och installationer

4

43 260

50 470

Summa materiella anläggningstillgångar

17 543 441

17 842 993

Summa anläggningstillgångar

17 543 441

17 842 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 194

111 150

Summa kortfristiga fordringar

30 194

111 150

Kassa och bank

Kassa och bank

443 903

352 658

Summa kassa och bank

443 903

352 658

Summa omsättningstillgångar

474 097

463 808

SUMMA TILLGÅNGAR

18 017 538

18 306 801

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 106 661

2 082 562

Årets resultat

121

24 099

Summa fritt eget kapital

2 106 782

2 106 661

Summa eget kapital

2 156 782

2 156 661

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

435 000

365 000

Summa obeskattade reserver

435 000

365 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 398 407

14 748 411

Summa långfristiga skulder

14 398 407

14 748 411

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skatteskulder

13 722

34 368

Övriga skulder

420 238

413 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 389

239 135

Summa kortfristiga skulder

1 027 349

1 036 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 017 538

18 306 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 746 554	8 746 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 746 554	8 746 554
Ingående avskrivningar	-493 556	-355 691
Årets avskrivningar	-137 865	-137 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 421	-493 556
Ingående uppskrivningar	9 539 525	9 694 002
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-154 477	-154 477
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 385 048	9 539 525
Utgående redovisat värde	17 500 181	17 792 523

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 100	72 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 100	72 100
Ingående avskrivningar	-21 630	-14 420
Årets avskrivningar	-7 210	-7 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 840	-21 630
Utgående redovisat värde	43 260	50 470

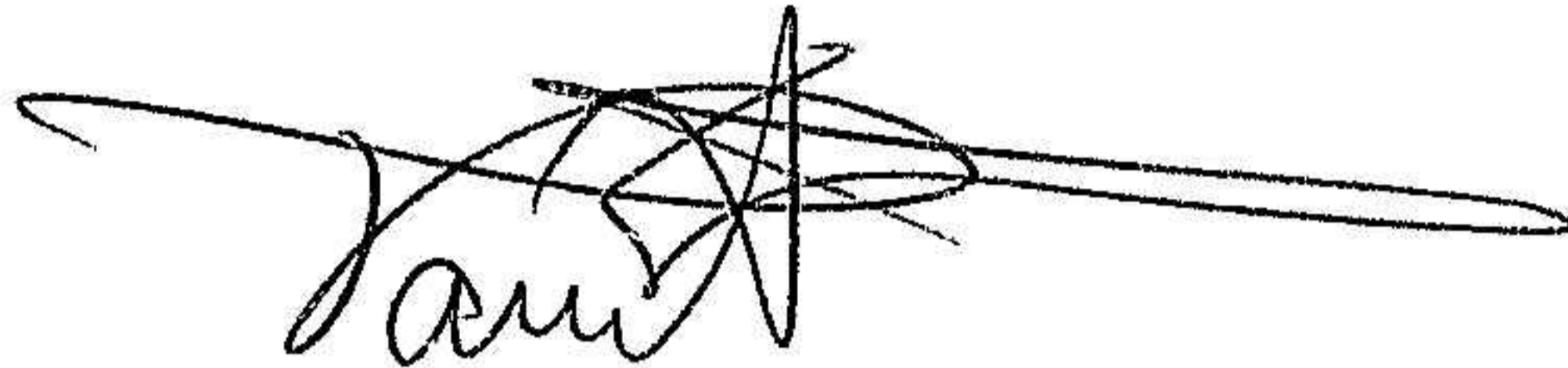
Huset Luiga AB
Org.nr 559218-3866

7 (7)

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 668 000	16 668 000
	16 668 000	16 668 000

Herrljunga 2025-05-15



Daniel Sandberg
2025-05-15



Lina Sandberg
2025-05-15

2025051908709