

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 591 AB

559277-1314

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 591 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 591 AB**  
559277-1314

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 591 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 522 Tkr.

Under året har bolaget gjort nedskringar i andelar om 13 986 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Öresjö Ängar Centrum AB, org.nr 559280-5377.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 591 AB, org nr 559277-1314, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 59 AB, org nr 559277-1306, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 591 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	286	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 282	46 220	-35
Balansomslutning	62 786	96 131	3 718
Soliditet (%)	53,7	48,9	0,7

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 986 251
årets förlust	-13 271 436
	<b>33 714 815</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	33 714 815
	<b>33 714 815</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2023051010587

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		285 833	0
Övriga rörelseintäkter		3 906	0
		289 739	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300 011	-32 702
		-1 300 011	-32 702
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 010 272</b>	<b>-32 702</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-12 700 349	46 828 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 429 848	250 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 000 935	-826 017
		-13 271 436	46 252 246
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 281 708</b>	<b>46 219 544</b>
Bokslutsdispositioner	6	1 010 272	32 702
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 271 436</b>	<b>46 252 246</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 271 436</b>	<b>46 252 246</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

6 417 924

150 000

6 417 924

150 000

**Summa anläggningstillgångar**

6 417 924

150 000

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 388 820

44 484 671

Övriga fordringar

39 979 080

51 478 000

56 367 900

95 962 671

*Kassa och bank*

0

18 012

**Summa omsättningstillgångar**

56 367 900

95 980 683

**SUMMA TILLGÅNGAR**

62 785 824

96 130 683

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

46 986 251

734 005

Årets resultat

-13 271 436

46 252 246

33 714 815

46 986 251

**Summa eget kapital**

33 739 815

47 011 251

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

28 586 009

47 658 656

Övriga skulder

460 000

1 460 776

**Summa kortfristiga skulder**

29 046 009

49 119 432

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

62 785 824

96 130 683

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	25 000	0	5	25 005
Aktieägartillskott			734 000	734 000
Årets resultat			46 252 246	46 252 246
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	46 986 251	47 011 251
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	46 986 251	47 011 251
Årets resultat			-13 271 436	-13 271 436
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	33 714 815	33 739 815

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	1 285 297	46 828 000
Nedskrivningar	-13 985 646	0
	-12 700 349	46 828 000

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 429 801	250 263
Övriga ränteintäkter	47	0
	1 429 848	250 263

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-2 000 935	-826 017
	-2 000 935	-826 017

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 010 272	36 306
Lämnade koncernbidrag	0	-3 604
	1 010 272	32 702

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	18 881 570	21 050 000
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	-21 025 000
Aktieägartillskott	1 522 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 403 570</b>	<b>150 000</b>
Årets nedskrivningar	-13 985 646	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 985 646</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 417 924</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i koncernbolag	6 417 924	0
	<b>6 417 924</b>	<b>0</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

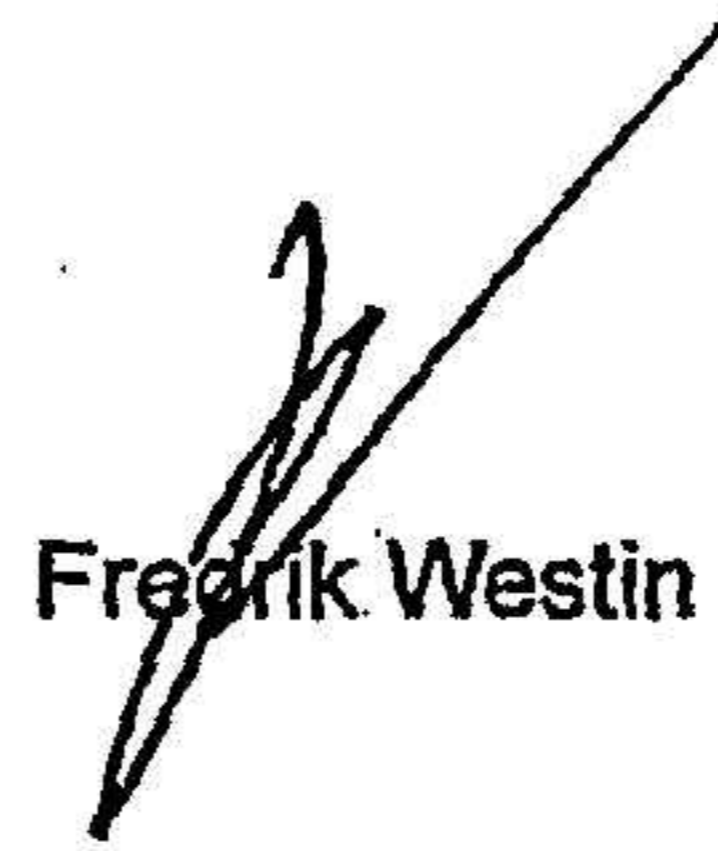
Magnolia Projekt 591 AB  
Org.nr 559277-1314

9 (9)

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2023051010595