

**Årsredovisning**  
för  
**Dala Kvalitetsskog AB**  
556696-6304

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Gundhe, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för Dala Kvalitetsskog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver skogsvård (röjning och plantering) samt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året förvärvat en fastighet i Dävö, Köpings kommun, för att utöka sin verksamhet. Räkenskapsåret 2022 har därför belastats med extra kostnader innan de nya verksamhetsgrenarna kommer igång och bidrar till att företaget redovisar en förlust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	31 098	31 194	23 697	39 416
Resultat efter finansiella poster	-1 786	640	-57	6 012
Soliditet (%)	16,6	41,8	42,7	47,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 698 540	632 828	<b>3 431 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		632 828	-632 828	<b>0</b>
Årets resultat			11 097	<b>11 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 331 368</b>	<b>11 097</b>	<b>1 442 465</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 331 368
årets vinst	11 097
	<b>1 342 465</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 342 465
	<b>1 342 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 098 109	31 193 704
Övriga rörelseintäkter		1 108 759	1 054 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 206 868</b>	<b>32 248 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-239 147	-733 687
Övriga externa kostnader		-7 672 068	-6 008 620
Personalkostnader	2	-24 631 228	-23 811 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-942 267	-856 197
Övriga rörelsekostnader		-13 004	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 497 714</b>	<b>-31 409 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 290 846</b>	<b>838 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 893	-198 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-494 743</b>	<b>-198 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 785 589</b>	<b>640 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 325 000	182 953
Förändring av överavskrivningar		612 356	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 937 356</b>	<b>182 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 767</b>	<b>823 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 670	-190 467
<b>Årets resultat</b>		<b>11 097</b>	<b>632 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	12 253 203	8 126 051
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	1 674 246	2 024 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	141 998	520 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 069 447</b>	<b>10 670 730</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	131 963	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 963</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 201 410</b>	<b>10 670 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 163 056	3 542 814
Övriga fordringar		84 516	126 393
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	343 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 103	433 645
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 624 675</b>	<b>4 446 619</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4, 8	881 872	740 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>881 872</b>	<b>740 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 506 547</b>	<b>5 186 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 707 957</b>	<b>15 857 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 331 368	2 698 540
Årets resultat		11 097	632 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 342 465</b>	<b>3 331 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 442 465</b>	<b>3 431 368</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 088 000	3 413 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	612 356
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 088 000</b>	<b>4 025 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 331 425	1 448 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 331 425</b>	<b>1 448 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	321 600	1 086 100
Leverantörsskulder		1 195 297	426 820
Skatteskulder		428 488	204 672
Övriga skulder		7 954 178	4 679 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 946 504	555 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 846 067</b>	<b>6 952 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 707 957</b>	<b>15 857 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	47	46

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 075 535	10 075 535
Inköp	5 018 859	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 042 500	0
Omklassificeringar	520 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 571 894</b>	<b>10 075 535</b>
Ingående avskrivningar	-1 949 484	-1 694 290
Försäljningar/utrangeringar	59 527	0
Årets avskrivningar	-428 734	-255 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 318 691</b>	<b>-1 949 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 253 203</b>	<b>8 126 051</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	12 466 000	6 326 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	395 250	815 812
	<b>14 061 250</b>	<b>8 341 812</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 241 882	7 727 782
Inköp	163 100	514 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 404 982</b>	<b>8 241 882</b>
Ingående avskrivningar	-6 217 203	-5 616 200
Årets avskrivningar	-513 533	-601 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 730 736</b>	<b>-6 217 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 674 246</b>	<b>2 024 679</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 000	0
Inköp	141 998	520 000
Omklassificeringar	-520 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 998</b>	<b>520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 998</b>	<b>520 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	60 144	0
Omklassificeringar	71 819	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 963</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 963</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 772 000	1 048 250
	<b>1 772 000</b>	<b>1 048 250</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 653 025 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 331 425	1 448 275
	<b>3 331 425</b>	<b>1 448 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	321 600	1 086 100
	<b>321 600</b>	<b>1 086 100</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Från och med räkenskapsåret 2023 har företaget fler verksamhetsgrenar. Det har tillkommit odling och försäljning av växter och grönsaker inklusive växthusverksamhet samt handel med livsmedel och försäljning av mat.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand 2023-06-29

*Fredrik Gundhe*  
Fredrik Gundhe

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

KPMG AB

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Kvalitetsskog AB , org.nr 556696-6304

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Kvalitetsskog AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Kvalitetsskog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala Kvalitetsskog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dala Kvalitetsskog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala Kvalitetsskog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid. Bolaget har även vid ett par tillfällen inte deklarerat momervärdesskatt i rätt tid. Försummelseerna har inte medfört någon skada för bolaget utöver kostnadsräntor.

Borlänge 2023-06-29

KPMG AB

*Joakim Karlsson*

Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor