

Årsredovisning för
Fastighets AB Gjestvang

556890-5920

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Arghavan Hansson
Styrelseledamot

2024-10-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Gjestvang, 556890-5920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MH Ekologiska AB, 559026-8800. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	13 538	12 680
Resultat efter finansiella poster	38 003	48 767
Soliditet %	5,8	4,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 675	-1 233
Balanseras i ny räkning		-1 232	1 233
Årets resultat			30 215
Belopp vid årets utgång	50 000	148 443	30 215

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 443
Årets resultat	30 215
Summa	178 658
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 658
Summa	178 658

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 538	12 680
Övriga rörelseintäkter		332 335	376 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 873	389 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 749	-178 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 273	-75 273
Summa rörelsekostnader		-257 022	-253 464
Rörelseresultat		88 851	135 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 955	-86 855
Summa finansiella poster		-50 848	-86 855
Resultat efter finansiella poster		38 003	48 767
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		38 003	-1 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 788	0
Årets resultat		30 215	-1 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 929 272	4 004 545
Summa materiella anläggningstillgångar		3 929 272	4 004 545
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		3 935 272	4 010 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	-2 952
Övriga fordringar		262	6 024
Summa kortfristiga fordringar		262	3 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 220	13 560
Summa kassa och bank		19 220	13 560
Summa omsättningstillgångar		19 482	16 632
SUMMA TILLGÅNGAR		3 954 754	4 027 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		148 443	149 675
Årets resultat		30 215	-1 233
Summa fritt eget kapital		178 658	148 442
Summa eget kapital		228 658	198 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 573 230	2 623 000
Skulder till koncernföretag		829 685	914 685
Övriga skulder		5 700	5 700
Summa långfristiga skulder		3 408 615	3 543 385
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 000	61 000
Leverantörsskulder		28 628	85 598
Skatteskulder		20 340	11 912
Övriga skulder		207 514	127 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-309
Summa kortfristiga skulder		317 481	285 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 954 754	4 027 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 633 628	4 633 628
Utgående anskaffningsvärden	4 633 628	4 633 628
Ingående avskrivningar	-629 083	-553 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 273	-75 273
Utgående avskrivningar	-704 356	-629 083
Redovisat värde	3 929 272	4 004 545

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Redovisat värde	6 000	6 000

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Gävle

Marie Arghavan Hansson

2024-06-01

Marie Arghavan Hansson
Styrelseledamot

Datum