

Årsredovisning för

Andhem AB

559107-3944

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnhild Rosengren Lindquist
Styrelseledamot

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andhem AB, 559107-3944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|--------|---------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | -1 | | | 659 023 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 396 | -38 937 | 30 883 | 119 999 |
| Soliditet % | 3 | 3,1 | 3,5 | 3,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 217 783 | -33 937 |
| Balanseras i ny räkning | | -33 937 | 33 937 |
| Årets resultat | | | -8 396 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 183 846 | -8 396 |

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 127 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 183 846 |
| Årets resultat | -8 396 |
| Summa | 175 450 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 175 450 |
| Summa | 175 450 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -1 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 791 340 | 747 885 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 791 339 | 747 885 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -546 146 | -519 409 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -90 053 | -90 053 |
| Summa rörelsekostnader | | -636 199 | -609 462 |
| Rörelseresultat | | 155 140 | 138 423 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 280 | 23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -163 816 | -177 383 |
| Summa finansiella poster | | -163 536 | -177 360 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 396 | -38 937 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 5 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 5 000 |
| Resultat före skatt | | -8 396 | -33 937 |
| Årets resultat | | -8 396 | -33 937 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 460 759 | 7 550 812 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 460 759 | 7 550 812 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 460 759 | 7 550 812 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 053 | 29 145 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 053 | 29 145 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 112 256 | 86 682 |
| Summa kassa och bank | | 112 256 | 86 682 |
| Summa omsättningstillgångar | | 115 309 | 115 827 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 576 068 | 7 666 639 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 183 846 | 217 783 |
| Årets resultat | | -8 396 | -33 937 |
| Summa fritt eget kapital | | 175 450 | 183 846 |
| Summa eget kapital | | 225 450 | 233 846 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 7 262 000 | 7 327 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 262 000 | 7 327 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 15 649 | 44 500 |
| Övriga skulder | | 198 | 198 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 72 771 | 61 095 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 618 | 105 793 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 576 068 | 7 666 639 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 027 336 | 8 027 336 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 027 336 | 8 027 336 |
| Ingående avskrivningar | -476 524 | -386 471 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -90 053 | -90 053 |
| Utgående avskrivningar | -566 577 | -476 524 |
| Redovisat värde | 7 460 759 | 7 550 812 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 262 000 | 7 327 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 3 924 000 | 3 924 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 924 000 | 3 924 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Evono Holding AB | 559098-6286 | Stockholm |
| Medicinhuset Rali AB | 556969-1982 | Södertälje |

Kommentar till not

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Hansson, Ekonomibyran Axet HB

Underskrifter

Stockholm

Ragnhild Rosengren Lindquist 2025-06-19
Ragnhild Rosengren Lindquist Datum
Styrelseledamot

Agneta Helén Jakas 2025-06-19
Rosengren Datum
Agneta Helén Jakas
Rosengren
Styrelseledamot