

ÅRSREDOVISNING

för

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Anodos Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-02-13

Lars Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö kommun Kronobergslän.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 717 | 1 563 | 1 359 | 1 129 |
| Resultat efter finansiella poster | 176 | 70 | 129 | 206 |
| Soliditet (%) | 25 | 24 | 24 | 22 |
| Balansomslutning | 13 897 | 13 963 | 13 965 | 14 379 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 2 500 267 | 50 610 | 2 790 877 |
| Balanseras i ny räkning | | | 50 610 | -50 610 | 0 |
| Årets resultat | | | | 100 834 | 100 834 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 2 550 877 | 100 834 | 2 891 711 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 550 876 |
| Årets resultat | 100 834 |
| | <u>2 651 710</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 651 710 |
| | <u>2 651 710</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 716 550 | 1 563 318 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 25 284 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 716 550</u> | <u>1 588 602</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -739 106 | -623 996 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -356 090 | -337 100 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 095 196</u> | <u>-961 096</u> |
| Rörelseresultat | | 621 354 | 627 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 861 | 248 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -473 858 | -558 226 |
| Summa finansiella poster | | <u>-444 997</u> | <u>-557 978</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 176 357 | 69 528 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -5 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -40 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-45 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 131 357 | 69 528 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -30 523 | -18 918 |
| Årets resultat | | <u>100 834</u> | <u>50 610</u> |

2025021806225

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

11 815 063

258 410

12 073 473

20 400

20 400

12 093 873

400 606

0

16 410

417 016

1 385 767

1 385 767

1 802 783

13 896 656

12 119 108

120 555

12 239 663

20 400

20 400

12 260 063

500 881

17 200

27 633

545 714

1 156 729

1 156 729

1 702 443

13 962 506

2025021806226

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 550 876

2 500 267

Årets resultat

100 834

50 610

Summa fritt eget kapital

2 651 710

2 550 877

Summa eget kapital

2 891 710

2 790 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

740 000

740 000

Ackumulerade överavskrivningar

40 000

0

Summa obeskattade reserver

780 000

740 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 656 664

9 747 676

Skulder till koncernföretag

5 000

0

Summa långfristiga skulder

9 661 664

9 747 676

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

21 214

60 732

Skatteskulder

2 500

0

Övriga skulder

76 794

86 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 778

436 410

Summa kortfristiga skulder

563 282

683 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 896 656

13 962 506

2025021806227

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Noter till balansräkningen

| Not | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 17 655 037 | 17 559 374 |
| | Inköp | 0 | 95 663 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>17 655 037</u> | <u>17 655 037</u> |
| | Ingående avskrivningar | -5 535 929 | -5 231 884 |
| | Årets avskrivningar | <u>-304 045</u> | <u>-304 045</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-5 839 974</u> | <u>-5 535 929</u> |
| | Redovisat värde | 11 815 063 | 12 119 108 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 165 277 | 140 000 |
| | Inköp | 189 900 | 25 277 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>355 177</u> | <u>165 277</u> |
| | Ingående avskrivningar | -44 722 | -11 667 |
| | Årets avskrivningar | <u>-52 045</u> | <u>-33 055</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-96 767</u> | <u>-44 722</u> |
| | Redovisat värde | 258 410 | 120 555 |
| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 20 400 | 20 400 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>20 400</u> | <u>20 400</u> |
| | Redovisat värde | 20 400 | 20 400 |
| Not 5 | Periodiseringsfonder | | |
| | Periodiseringsfond 2019 | 740 000 | 740 000 |
| | | <u>740 000</u> | <u>740 000</u> |
| Not 6 | Långfristiga skulder | | |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 399 984 | 399 984 |
| | Förfaller senare än 5 år | 9 256 680 | 9 347 692 |
| | | <u>9 656 664</u> | <u>9 747 676</u> |

Övriga noter

2025021806228

Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

NOTER

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 12 850 000 | 12 850 000 |

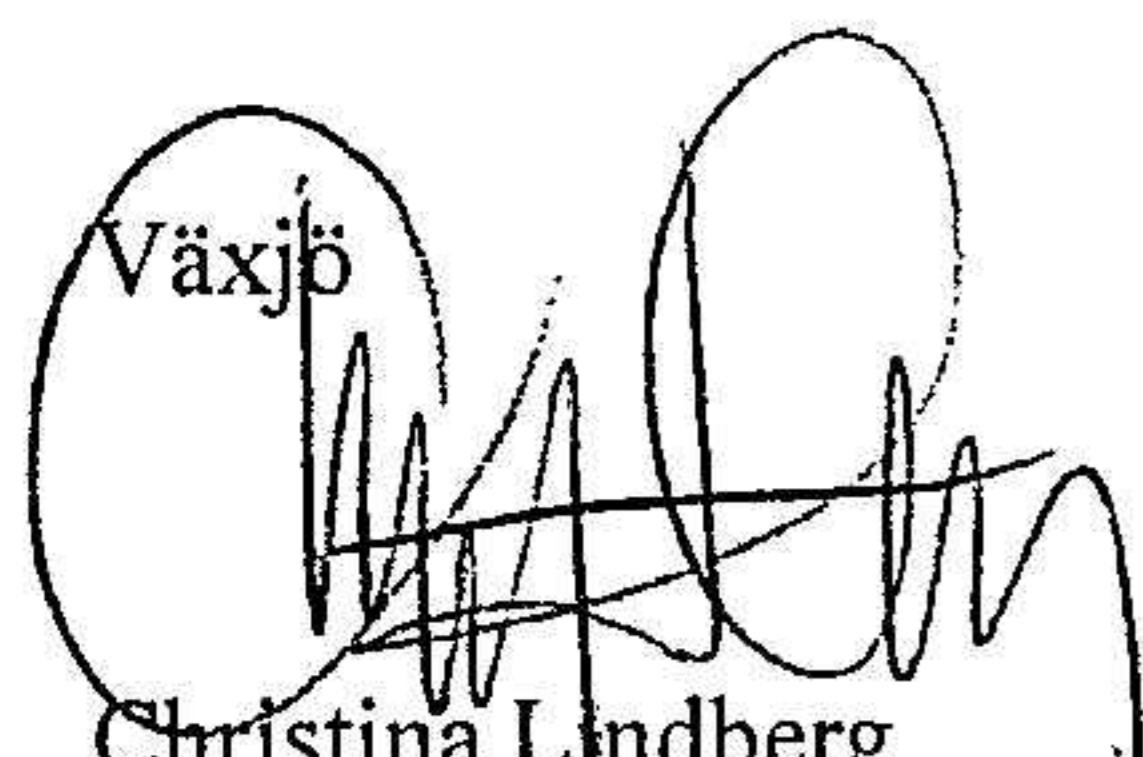
Not 8 Koncernförhållanden

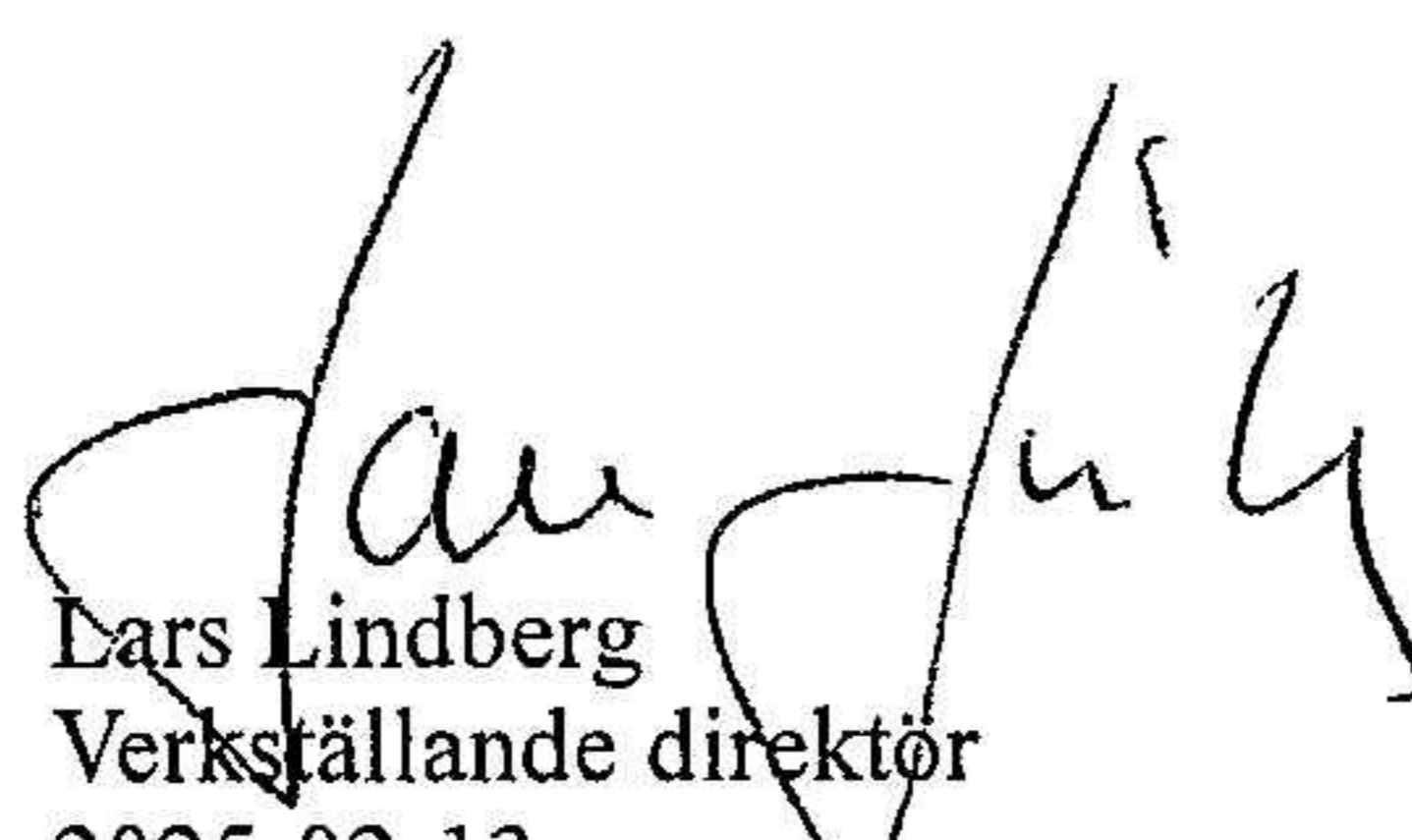
Bolaget är helägt dotterbolag till Bnodos Förvaltning AB, Org. nr 556686-0606, med säte i Växjö kommun Kronobergs län.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025021806229

Växjö

Christina Lindberg
Ordförande
2025-02-13


Lars Lindberg
Verkställande direktör
2025-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2025.


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anodos Förvaltning AB, org.nr 556545-8253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anodos Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anodos Förvaltning ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anodos Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anodos Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anodos Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13-februari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor