

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trolleby Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-01-11



Hans Anders Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom eller förvalta bolag som direkt eller indirekt äger fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Trolleby Holding bildades i samband med ett förvärv av ett utvecklingsområde för bostäder och tillhörande byggnation. Området är på 18 Ha och ligger precis på stadsgränsen mellan södra Lund och Staffanstorps kommun. Det är av regionen ett utpekat område att urbanisera, bl. a har beslut tagits om en ny pågatågstation, Klostergården i området. Vilket nu håller på att färdigställas och planeras vara i bruk 2023 i oktober. Trolleby Holding driver tillsammans med kommunen och berörda myndigheter planer för stadsutvecklingen i berört område. Tidsplanen för en laga kraft vunnen detaljplan är kvartal 1, 2026. Och i dagsläget beräknas den omfatta 12-1300 bostäder och tillhörande samhällsservice .

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande verksamhetsår är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har genomfört en nyemission av 305 preferensaktier, motsvarande 30,5 MSEK. Av dessa avser 305 kr aktiekapital och resterande del avser fri överkursfond. Samtliga preferensaktier löses in 11 januari 2023.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-735 571
Soliditet (%)	99,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Nyemission	305	30 499 695	0	30 499 695
Erhållna aktieägartillskott	0	8 000 000	0	8 000 000
Årets resultat			-656 250	-656 250
Belopp vid årets utgång	25 305	38 499 695	-656 250	37 843 445

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 000 000
Fri överkursfond	30 499 695
Årets resultat	-656 250
	<hr/>
	37 843 445

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/>
	37 843 445
	<hr/>
	37 843 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-02	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-763 916
Summa rörelsekostnader			-763 916
Rörelseresultat			-763 916
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	264 621	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		780 208	
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 016 484	
Summa finansiella poster		28 345	
Resultat efter finansiella poster		-735 571	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		79 321	
Summa bokslutsdispositioner		79 321	
Resultat före skatt		-656 250	
Årets resultat		-656 250	

2023011804221

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

7 107 464**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 107 464

Summa anläggningstillgångar

7 107 464

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

30 780 208**Summa kortfristiga fordringar**

30 780 208

Kassa och bank

Kassa och bank

6 078**Summa kassa och bank**

6 078

Summa omsättningstillgångar

30 786 286

SUMMA TILLGÅNGAR**37 893 750**

2023011804222

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 305

Summa bundet eget kapital 25 305

Fritt eget kapital

Fri överkursfond 30 499 695

Balanserat resultat 8 000 000

Årets resultat -656 250

Summa fritt eget kapital 37 843 445

Summa eget kapital

37 868 750

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 25 000

Summa kortfristiga skulder 25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 893 750

2023011804223

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag 264 621

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -1 016 484

Noter till balansräkningen

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	7 763 714
Årets amorteringar	-656 250
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 107 464</u>
Redovisat värde	7 107 464

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga 305 preferensaktier löses in 11 januari 2023 till ett belopp om 35 837 500 kr.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Sjöson Fastighetsutveckling AB, Org. nr 559325-6661, med säte i Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av Sjöson AB Org. nr 559189-0636, med säte i Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023011804224

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

NOTER

2023011804225

Göteborg 2023-01-

Peter Mohlin

Hans-Anders Karlsson

Lars Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den januari 2023.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 januari 2023



**Trolleby Holding AB - Årsredovisning 2122
utkast v2.pdf**

(37295 byte)
SHA-512: 2cf759d605dd88c7b3cf1e76664cdf86a371
bf38eac28b731ab91b1230f164cfc28fe2fd8d38d2abb0
f580561b7fd30b5fb8a780842793abd61afaba7249d3d

Underskrifter

2023-01-10 14:17:08 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-10 14:23:05 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-10 14:44:37 (CET)



Peter Mohlin

petermohlin76@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-10 15:31:08 (CET)



Anders Blohmé

anders.blohme@bdo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Trolleby Holding AB 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
48dcf8abb0abb0580bd1f12bef470f0b1cea8e0f85e8f097fdb135b8a562a835168dcd6cbc1dbfaf1020f2a949f9f35cc289ffd3bb87705b633f0679d1f7a36e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trolleby Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-02 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolleby Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trolleby Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-02 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den januari 2023

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2023011804229



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.01.2023 12:50
SENT BY OWNER:
Arwid Erixon • 09.01.2023 14:34
DOCUMENT ID:
H1cJ_cF5i
ENVELOPE ID:
SktRP9Y5i-H1cJ_cF5i

DOCUMENT NAME:
Trolleby Holding AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	10.01.2023 12:50 10.01.2023 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimems av: LOULCE LUNDGREN TUTTAL

Tel: 0722:391900

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

