

2025072112030

# Fastställelseintyg

Örnbergets Fastighetsförvaltning AB (556702-6512)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30



Susanne Karlsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Örnbergets Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, Leasing och handel med båtar och bilar, Värdepappershandel, Båtcharterverksamhet och konferensrörelse.

Bolaget har sitt säte i Botkyrka.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	456	497	498	125	701
Resultat efter finansiella poster	231	267	131	-488	-888
Balansomslutning	5 790	5 556	5 251	2 409	9 127
Soliditet (%)	23	24	25	54	14

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	820 066	5 928	1 325 994
Balanseras i ny räkning	0	5 928	-5 928	0
Årets resultat	0	0	532	532
Belopp vid årets utgång	500 000	825 994	532	1 326 526

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	825 994
Årets resultat	532
<b>Summa</b>	<b>826 526</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	826 526
<b>Summa</b>	<b>826 526</b>

# Resultaträkning

2025072112032

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		456 038	497 493
Övriga rörelseintäkter		41 458	48 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>497 496</b>	<b>546 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 759	-241 264
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 580	-38 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 339</b>	<b>-280 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 157</b>	<b>266 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		986	1 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410	-184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>576</b>	<b>963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 732</b>	<b>267 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-230 200	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 200</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>532</b>	<b>7 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 301
<b>Årets resultat</b>		<b>532</b>	<b>5 928</b>



2025072112033

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 148 449	2 187 029
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 148 449</b>	<b>2 187 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 148 449</b>	<b>2 187 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		725 225	466 115
Övriga fordringar		2 759 223	2 748 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 239	8 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 530 687</b>	<b>3 223 213</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		111 143	145 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 143</b>	<b>145 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 641 830</b>	<b>3 368 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 790 279</b>	<b>5 555 563</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		825 994	820 066
Årets resultat		532	5 928
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>826 526</b>	<b>825 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 326 526</b>	<b>1 325 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		10 388	27 711
Skulder till koncernföretag		4 392 577	4 137 377
Skatteskulder		0	-9 541
Övriga skulder		10 788	24 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 463 753</b>	<b>4 229 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 790 279</b>	<b>5 555 563</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-420 046	-381 466
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 580	-38 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-458 626</b>	<b>-420 046</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 148 449</b>	<b>2 187 029</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>2 600 000</b>

## Not 4 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	6 854	10 850

## Underskrifter av årsredovisning

23/6-25

Datum för signering



Susanne Karlsson  
Styrelseledamot

2025072112036