

Årsredovisning

för

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB

556551-9070

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrikslunds Gård i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 13 juni 2024

Gustaf Olsson

Årsredovisning

för

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB

556551-9070

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk med inriktning på specialodling av potatis, jordgubbar och grönsaker. Verksamheten bedrivs på arrenderad fastighet. Därutöver bedriver bolaget klädförsäljning inom konceptet "Butiken på landet".

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 571	8 410	8 059	8 755	7 021
Resultat efter finansiella poster	1 510	1 505	1 635	1 564	593
Soliditet (%)	58	55	52	47	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 509 513	1 168 849	5 798 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			1 168 849	-1 168 849	0
Årets resultat				1 198 142	1 198 142
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 483 362	1 198 142	6 801 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 483 361
årets vinst	1 198 142
	6 681 503
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 681 503
	6 681 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	7 570 572	8 410 021
Förändring av producerat lager och djurlager		-226 300	226 300
Övriga rörelseintäkter		1 686 523	1 290 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 030 795	9 927 055
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-717 559	-644 288
Handelsvaror		-3 192 136	-3 551 472
Övriga externa kostnader		-1 836 594	-2 272 421
Personalkostnader	2	-1 280 761	-1 470 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 127	-470 260
Övriga rörelsekostnader		-11 824	-9 427
Summa rörelsekostnader		-7 550 001	-8 418 336
Rörelseresultat		1 480 794	1 508 719
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		263 477	198 257
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 118	7 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 886	-209 543
Summa finansiella poster		28 709	-4 175
Resultat efter finansiella poster		1 509 503	1 504 544
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-100 000	-100 000
Övriga bokslutsdispositioner		33 945	-33 945
Summa bokslutsdispositioner		-66 055	-133 945
Resultat före skatt		1 443 448	1 370 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 306	-201 750
Årets resultat		1 198 142	1 168 849

h

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 147 398

2 312 695

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 202 147

3 760 977

Summa materiella anläggningstillgångar

6 349 545

6 073 672

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

5

2 772 141

2 443 910

Summa anläggningstillgångar

9 121 686

8 517 582

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

484 651

782 914

Djurbestånd

0

226 300

Handelsvaror

3 199 680

3 071 693

Summa varulager

3 684 331

4 080 907

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 590

123 183

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

443 517

469 563

Övriga fordringar

8 993

4 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 470

40 085

Summa kortfristiga fordringar

643 570

637 294

Kassa och bank

Kassa och bank

1 509 214

604 244

Summa omsättningstillgångar

5 837 115

5 322 445

SUMMA TILLGÅNGAR

14 958 801

13 840 027

h

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 483 361	4 509 512
Årets resultat		1 198 142	1 168 849
Summa fritt eget kapital		6 681 503	5 678 361
Summa eget kapital		6 801 503	5 798 361
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 285 000	2 185 000
Lagerreserv djurbestand		0	33 945
Summa obeskattade reserver		2 285 000	2 218 945
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till aktieägare	7	1 781 250	1 906 250
Summa långfristiga skulder		4 843 865	4 727 186
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	125 000	125 000
Förskott från kunder		56 268	34 332
Leverantörsskulder		179 343	125 768
Skatteskulder		28 892	134 353
Övriga skulder		377 691	375 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 239	300 595
Summa kortfristiga skulder		1 028 433	1 095 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 958 801	13 840 027
		<i>k</i>	

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jordbruk	2 621 648	3 285 047
Butiken på landet	4 948 923	5 124 976
	7 570 571	8 410 023

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 997	3 512 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 997	3 512 997
Ingående avskrivningar	-1 200 302	-1 035 005
Årets avskrivningar	-165 297	-165 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 365 599	-1 200 302
Utgående redovisat värde	2 147 398	2 312 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 832 781	9 832 781
Inköp	787 000	
Försäljningar/utrangeringar	-738 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 881 781	9 832 781
Ingående avskrivningar	-6 071 804	-5 766 841
Försäljningar/utrangeringar	738 000	
Årets avskrivningar	-345 830	-304 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 679 634	-6 071 804
Utgående redovisat värde	4 202 147	3 760 977

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 443 910	1 699 564
Inköp	328 231	744 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 772 141	2 443 910
Utgående redovisat värde	2 772 141	2 443 910

h

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 281 250	1 406 250
	1 281 250	1 406 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 906 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 781 250	1 906 250
	1 781 250	1 906 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	125 000	125 000

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Motförbindelser till bankgaranti	21 000	21 000
	21 000	21 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

h

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB
Org.nr 556551-9070

9 (9)

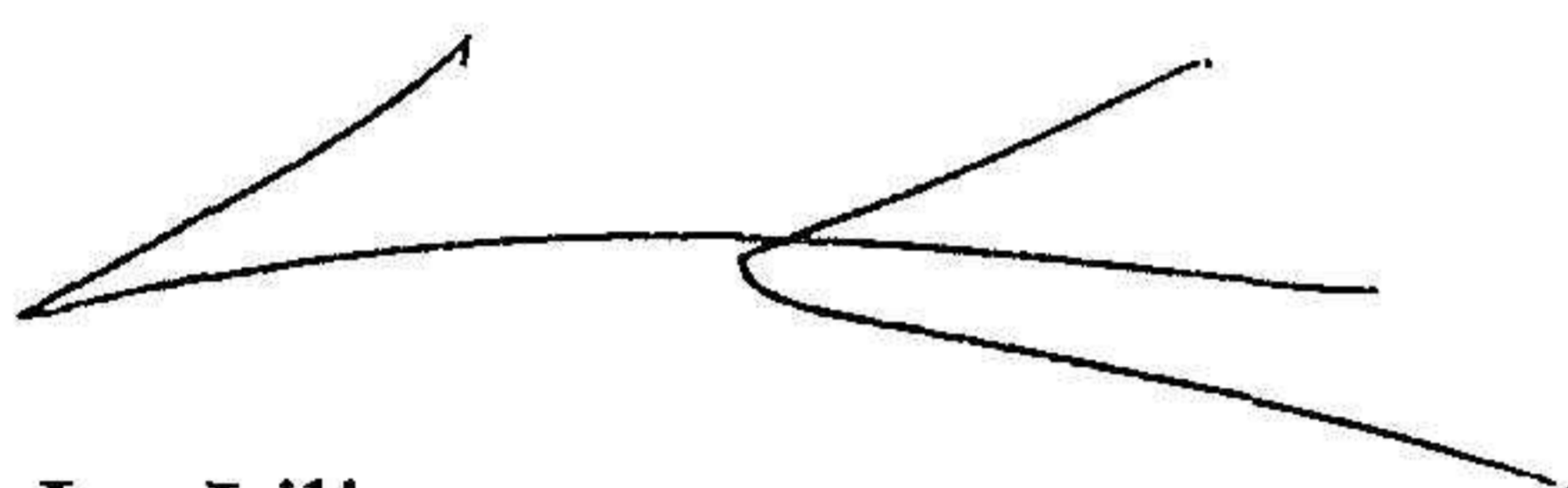
2024071033614

Uppsala den 13 juni 2024



Gustaf Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrikslunds Gård i Uppsala AB
Org.nr. 556551-9070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrikslunds Gård i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrikslunds Gård i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

h

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

6

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrikslunds Gård i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

h

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Stockholm den 13 juni 2024



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 670925