

Årsredovisning

för

JW Hus AB

556779-1172

Räkenskapsåret

2022

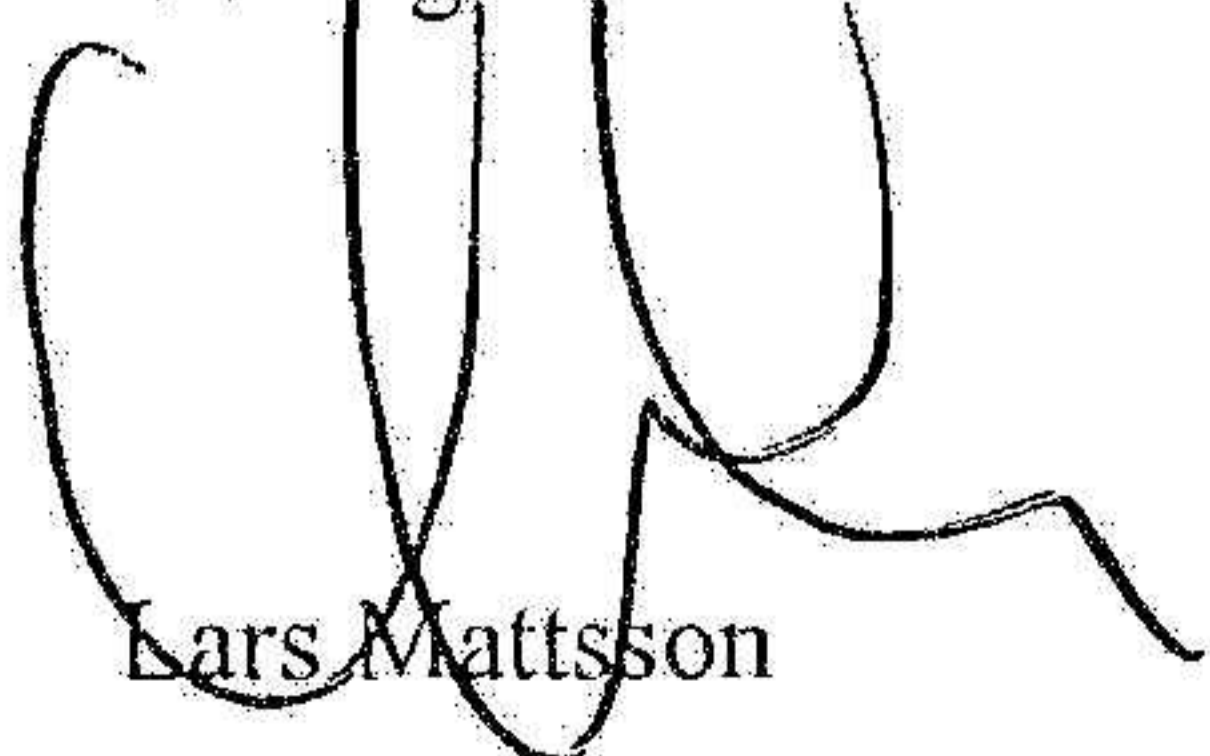
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JW Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

JW

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2023-06-30
Vellinge Kommun



Lars Mattsson

Styrelsen och verkställande direktören för JW Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsföring, utveckling och försäljning av privatbostäder, hustyper och rättigheter till hustyper.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rörelseresultatet för JW Hus AB uppgick till - 16 794 395 kr (- 408 378).

Under året har JW Hus AB överlämnat 5 bostadsrättsföreningar och 7 styckehus under 2022.

Bolaget har vuxit med ett flertal nyanställningar på delvis nya funktioner.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

JW Hus AB bedömer att behovet av bostäder i Sverige är fortsatt stort, vilket gör att verksamheten ser positivt på framtiden.

Verksamheten tar i beaktande att marknaden kommer vara fortsatt påverkad av olika omvärldsfaktorer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	259 576	144 297	130 687	162 149	161 223
Resultat efter finansiella poster	-16 816	-2 224	10 825	834	864
Balansomslutning	56 693	55 675	56 517	32 477	31 826
Soliditet (%)	0,3	0,2	21,9	10,3	8,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	137,8	27,2	31,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ökad nettoomsättning beror på ökad produktion av bostadsrättsföreningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	133 200	1 982 055	-1 982 055	133 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 982 055	1 982 055	0
Erhållna aktieägartillskott		16 815 639		16 815 639
Årets resultat			-16 815 639	-16 815 639
Belopp vid årets utgång	133 200	16 815 639	-16 815 639	133 200

2023070509827



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 815 639
årets förlust	-16 815 639
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0
	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070509828

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	259 416 326	144 297 163
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		10 411 782	12 685 260
Övriga rörelseintäkter		177 383	0
		270 005 491	156 982 423
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-268 338 824	-139 998 784
Övriga externa kostnader	3	-8 527 289	-12 320 235
Personalkostnader	4, 5	-9 710 752	-4 962 891
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 630	-108 891
Övriga rörelsekostnader		-70 390	0
		-286 799 885	-157 390 801
Rörelseresultat		-16 794 394	-408 378
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	-1 784 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 211	829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 456	-31 915
		-21 245	-1 816 036
Resultat efter finansiella poster		-16 815 639	-2 224 414
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	242 359
Resultat före skatt		-16 815 639	-1 982 055
Årets resultat		-16 815 639	-1 982 055

2023070509829

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	1 000 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	406 796	249 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	800 000
		1 406 796	1 049 093

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 11	2	2
Andra långfristiga fordringar	12	215 523	940 523
		215 525	940 525

Summa anläggningstillgångar

1 622 321

1 989 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 251 767	9 001 702
Fordringar hos koncernföretag		20 987 654	4 254 406
Aktuella skattefordringar		3 161 444	3 161 444
Övriga fordringar		5 851 346	2 458 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 153 873	2 837 970
		49 406 084	21 714 373

Kassa och bank

5 660 119

31 971 311

Summa omsättningstillgångar

55 066 203

53 685 684

SUMMA TILLGÅNGAR

56 688 524

55 675 302

2023070509830



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		133 200	133 200
		133 200	133 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 815 639	1 982 055
Årets resultat		-16 815 639	-1 982 055
		0	0
Summa eget kapital		133 200	133 200
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	745 000	236 173
Summa avsättningar		745 000	236 173
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 691 349	25 591 714
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	0	5 207 814
Skulder till koncernföretag		5 557 641	0
Övriga skulder		13 386 335	21 172 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 174 999	3 333 470
Summa kortfristiga skulder		55 810 324	55 305 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 688 524	55 675 302

2023070509831

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättning för garantikostnader görs för uppskattade kostnader under garantitiden som är 2 år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag och moderföretaget Optihem Holding AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till pågående arbeten samt garantikostnader.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen utgörs huvudsakligen av intäkter från entreprenadavtal till fast pris avseende byggnation av bostadsrätter och egna hem i Skåne.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
BDO Syd KB		
Revisionsuppdrag	115 050	75 000
Redovisningstjänster	75 284	404 211
	190 334	479 211

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	11	6

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	4
Män	5	2
	11	6

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda	6 826 243	3 354 741
	6 826 243	3 354 741

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	423 353	266 422
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 242 057	1 097 455
	2 665 410	1 363 877

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	9 491 653	4 718 618
--	------------------	------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	20 %	75 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	-1 784 950
	0	-1 784 950

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 779
Inköp	200 000	
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 779
Omklassificeringar	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Ingående avskrivningar	0	-74 469
Försäljningar/utrangeringar	0	80 779
Årets avskrivningar	0	-6 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Avser nytt showroom i företagets nya lokaler i Vellinge. Avskrivning påbörjas 2023-01-01.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 200	628 782
Inköp	520 724	205 418
Försäljningar/utrangeringar	-459 568	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895 356	834 200
Ingående avskrivningar	-585 107	-500 509
Försäljningar/utrangeringar	249 178	
Årets avskrivningar	-152 630	-84 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 559	-585 107
Utgående redovisat värde	406 797	249 093

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp		800 000
Omklassificeringar	-800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 000
Utgående redovisat värde	0	800 000

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Försäljningar	0	0
Under året lämnade aktieägartillskott	0	1 784 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	1 784 952
Ingående uppskrivningar	0	0
Nedskrivning under året lämnade aktieägartillskott	0	-1 784 950
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-1 784 950
Utgående redovisat värde	2	2

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde	Redovisat värde
Huscenter i Malmö AB	100%	100%	2	2
			2	2
	Org.nr	Säte		
Huscenter i Malmö AB	556754-6469	Skåne, Malmö		

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	940 523	705 523
Tillkommande fordringar	0	235 000
Amortering	-725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 523	940 523
Utgående redovisat värde	215 523	940 523

Not 13 Upparbetade men ej fakturerade intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående arbeten	5 203 969	-5 207 814
	5 203 969	-5 207 814

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 332	100
	1 332	

Not 15 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	745 000	236 173
	745 000	236 173

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne, Malmö. Optihem Holding upprättar koncernredovisning.

Lars Mattsson
Verkställande direktör

Christian Rasmusson

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

2023-01-13

2023-01-13

2



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JW Hus AB
Org.nr. 556779-1172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JW Hus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JW Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JW Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023070509838



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JW Hus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JW Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

2023070509839

Verifikat

Transaktion 09222115557495965483

Dokument

2023070509840

ÅR JW Hus AB 2022

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2023-06-30 16:46:05 CEST (+0200) av Erica

Svensson (ES)

Färdigställt 2023-06-30 17:07:54 CEST (+0200)

Initierare

Erica Svensson (ES)

JW Hus AB

Personnummer 9409050169

Org. nr 556779-1172

erica.svensson@ohgruppen.se

+46727139569

Signerande parter

Lars Mattsson (LM)

Personnummer 580925-3536

lars.mattsson@ohgruppen.se

+46705556079



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Erik Gunnar Mattsson"

Signerade 2023-06-30 16:49:57 CEST (+0200)

Christian Rasmusson (CR)

Personnummer 6304143917

christian.rasmusson@ohgruppen.se

+46707597479



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Christian Rasmusson"

Signerade 2023-06-30 16:49:30 CEST (+0200)

Christofer Hultén (CH)

Personnummer 6202074453

christofer.hulten@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

10 01
10 02
10 03
10 04

10 01
10 02
10 03
10 04



Verifikat

Transaktion 09222115557495965483

"CHRISTOFER HULTÉN"

Signerade 2023-06-30 17:07:54 CEST (+0200)

2023070509841

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

