

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret ~~2022-08-31~~ - 2023-08-31
2022-03-07

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eriksgårdens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

FUNÄSDALEN 2024-02-29


Magnus Ruhedorfer

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-03-01 och ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhets år.

Bolagets säte är Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	180 786
Resultat efter finansiella poster	-227 602
Soliditet (%)	1,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-227 602	-227 602
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-227 602	72 398

2023-08-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-227 602
	<u>22 398</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 398</u>
	22 398

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-03-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		180 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>180 786</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-217 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 603
Summa rörelsekostnader		<u>-259 911</u>
Rörelseresultat		-79 125
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 478
Summa finansiella poster		<u>-148 477</u>
Resultat efter finansiella poster		-227 602
Resultat före skatt		-227 602
Årets resultat		<u>-227 602</u>

7024031302659

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

BALANSRÄKNING

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 907 762**Summa materiella anläggningstillgångar**3 907 762**Summa anläggningstillgångar**

3 907 762

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

146**Summa kortfristiga fordringar**

146

Kassa och bank

Kassa och bank

326 051**Summa kassa och bank**

326 051

Summa omsättningstillgångar

326 197

SUMMA TILLGÅNGAR**4 233 959**

2024051302660

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

BALANSRÄKNING

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-227 602

Summa fritt eget kapital

22 398

Summa eget kapital

72 398

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 824 986

Skulder till koncernföretag

2 200 000

Summa långfristiga skulder

4 024 986

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

Skatteskulder

6 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 297

Summa kortfristiga skulder

136 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 233 959

2024031302661

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2023-08-31

Inköp	3 950 365
Utgående anskaffningsvärden	3 950 365
Årets avskrivningar	-42 603
Utgående avskrivningar	-42 603
Redovisat värde	3 907 762

Taxeringsvärden

Mark	348 000
Byggnader	1 084 000
	1 432 000

Not 3 Långfristiga skulder 2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	800 032
Förfaller senare än 5 år	3 224 954
	4 024 986

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter 2023-08-31

Fastighetsinteckningar	2 000 000
------------------------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksgårdens Fjällhotell AB, Org. nr 556577-3081, säte Härjedalens kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eriksgårdens Fastigheter AB

Org.nr. 559368-1561

NOTER

FUNÄSDALEN

Magnus Ruhedorfet

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Jonas Lindgren

Auktoriserad revisor

2024031302663

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Ruhedorfer
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 12:49:23 GMT+01:00
Transaktions-ID: 68bbc20058b44fb6aa1a5122bccac8d0

Underskrift 2

Namn: Jonas Lindgren
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 14:58:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1e7d3b6110f74abca786d5a875f24f9d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksgårdens Fastigheter AB
organisationsnummer 559368-1561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksgårdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksgårdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksgårdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor