

# ÅRSREDOVISNING

för

## TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TCP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-06

-----  
Dilek Thulinsson



# ÅRSREDOVISNING

för

## TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 585	-239 307	-30 300	-22 928
Soliditet (%)	41,40	14,11	72,14	77,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	557
Belopp vid årets utgång	50 000	0	557

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557
---------------------	-----

Förslag till disposition:	557
Balanseras i ny räkning	557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023122713571

Penneo dokumenttryckel: H6XH6-TFOLU-2 IVNP-UDEQI-ZGO21-ZY500

# TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 600	-239 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 600	-239 307
<b>Rörelseresultat</b>		-17 600	-239 307
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		15	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 585	-239 307
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		17 585	296 307
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		17 585	296 307
<b>Resultat före skatt</b>		0	57 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-56 553
<b>Årets resultat</b>		0	447

2023122713572

Penneo dokumentnyckel: H6XH6-TFOLU-21VNP-UDEQ1-ZGO21-ZY500

**TCP Fastigheter AB**

Org.nr. 559002-1050

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

50 000

50 000

**Summa anläggningstillgångar**

50 000

50 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

17 585

296 307

Övriga fordringar

1 883

1 868

**Summa kortfristiga fordringar**

19 468

298 175

**Kassa och bank**

Kassa och bank

52 642

10 000

**Summa kassa och bank**

52 642

10 000

**Summa omsättningstillgångar**

72 110

308 175

**SUMMA TILLGÅNGAR****122 110****358 175**

2023122713573

Penneo dokumentnyckel: H6XH6-TFOLU-2 IVNP-UDEQ1-ZG021-ZY500

**TCP Fastigheter AB**

Org.nr. 559002-1050

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

557

110

Årets resultat

0

447

**Summa fritt eget kapital**

557

557

**Summa eget kapital**

50 557

50 557

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

18 527

Skatteskulder

56 553

56 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

232 538

**Summa kortfristiga skulder**

71 553

307 618

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

122 110

358 175

2023122713574

Penneo dokumentnyckel: H6XH6-TFOLU-2.IVWP-UDEQ 1-ZGO2I-ZY500

# TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> PHO Fastigheter AB 559011-1836	<b>Säte</b> Stockholm	50 000 100,00%	50 000
PHO Fastigheter AB		50 000	50 000
Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
Redovisat värde		50 000	50 000

## Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
FSG Fastigheter i Stockholm AB, 556302-7340, Stockholm.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023122713575

Penneo dokumentnyckel: H6XH16-TFOLU-21VNP-UDEQ1-ZG021-ZY500

# TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

Stockholm

Dilek Thulinsson

Håkan Carlsson

Ola Peterstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

2023122713576

Penneo dokumentnyckel: H6XH6-TFOLU-21VNP-UDEQ1-ZG021-ZY500

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OLA PETERSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19650107xxxx

IP: 2.69.xxx.xxx

2023-11-08 11:45:53 UTC



## Leif Håkan Carlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19640223xxxx

IP: 2.69.xxx.xxx

2023-11-08 13:07:47 UTC



## Azize Dilek Thulinsson

Ordförande

Serienummer: 19681219xxxx

IP: 88.20.xxx.xxx

2023-11-28 16:03:20 UTC



## Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19890611xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-11-29 09:59:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023122713577

Penneo dokumentnyckel: H6XH6-TFOLU-21VNP-UDEQ1-ZGQ21-ZY500

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
Till bolagsstämman i TCP Fastigheter AB  
Org.nr. 559002-1050

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TCP Fastigheter AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TCP Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TCP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Övrig upplysning**

Revisionen av årsredovisningen för år 2021/2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TCP Fastigheter AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TCP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:  
-Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23§ ABL.  
-Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ ABL.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>®</sup> för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anton Ola Spinnars**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19890611xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-11-29 09:59:38 UTC



2023122713580

Penneo dokumentnyckel: YHYH3-Z8MSU-TFM13-AC2FU-AEANI-PSPB0

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe COS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>