

Årsredovisning för **Lakeshore AB**

556803-7781

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cecilia Pattyranie
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lakeshore AB, 556803-7781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i koncernen består av fastighetsutveckling och investeringar i fastigheter, antingen som ensam ägare eller som delägare tillsammans med strategiska partners, med fokus på utveckling av bostäder och samhällsfastigheter.

Säte: Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 824	12 700	-37 000	-47 836
Soliditet %	28	28	28	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 189 080	12 700
Balanseras i ny räkning		12 700	-12 700
Årets resultat			-13 824
Belopp vid årets utgång	50 000	1 201 780	-13 824

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 201 780
Årets resultat	-13 824
Summa	1 187 956

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 187 956
Summa	1 187 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 824	-17 300
Summa rörelsekostnader		-13 824	-17 300
Rörelseresultat		-13 824	-17 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30 000
Summa finansiella poster		0	30 000
Resultat efter finansiella poster		-13 824	12 700
Resultat före skatt		-13 824	12 700
Årets resultat		-13 824	12 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 275 050	2 275 050
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	67 500	67 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 342 550	2 342 550
Summa anläggningstillgångar		2 342 550	2 342 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 194	275 833
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 820 954	1 795 954
Övriga fordringar		48	48
Summa kortfristiga fordringar		1 825 196	2 071 835
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 508	20 693
Summa kassa och bank		253 508	20 693
Summa omsättningstillgångar		2 078 704	2 092 528
SUMMA TILLGÅNGAR		4 421 254	4 435 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 201 780	1 189 080
Årets resultat		-13 824	12 700
Summa fritt eget kapital		1 187 956	1 201 780
Summa eget kapital		1 237 956	1 251 780
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		3 162 579	3 162 579
Summa långfristiga skulder		3 162 579	3 162 579
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 369	1 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 350	19 350
Summa kortfristiga skulder		20 719	20 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 421 254	4 435 078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 050	2 275 050
Utgående anskaffningsvärden	2 275 050	2 275 050
Redovisat värde	2 275 050	2 275 050

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Amelius Fastigheter AB	556926-6603	Sigtuna

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Redovisat värde	67 500	67 500

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Garnsviken Holding AB	556899-3116	Upplands Väsby
- Fastighets AB Garnsviken Syd		
- Fastighets AB Garnsviken Norr		

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 162 579	3 162 579

Underskrifter

Sigtuna

Cecilia Pattyranie 2023-05-31
Cecilia Pattyranie Datum
Styrelseordförande

Lisa Hall Muftig 2023-05-31
Lisa Hall Muftig Datum
Styrelseledamot