

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hallonqvist fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 startade bra. Bolaget noterade ett uppdämt behov från både säljare och köpare som tidigare har valt att vänta med sina processer. Under året justerades även priserna på bostäderna, till en mer rätt "marknadsnivå", dvs. en nivå där förväntningar från både köpare och säljare låg på samma nivå. Flera goda försäljningsprocesser gick i lås.

Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 066	2 128	2 002	2 647	2 469
Resultat efter finansiella poster	526	132	12	432	774
Soliditet	44%	52%	47%	45%	66%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	310 269	101 655	511 924
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-70 000		-70 000
balanseras i ny räkning		101 655	-101 655	
Årets resultat			413 791	413 791
Belopp vid årets utgång	100 000	341 924	413 791	855 715

Undertecknad styrelseledamot i Hallonqvist fastighetsbyrå AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 11 juni 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 11 juni 2025

Jennie Hallonqvist

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hallonqvist fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 startade bra. Bolaget noterade ett uppdämt behov från både säljare och köpare som tidigare har valt att vänta med sina processer. Under året justerades även priserna på bostäderna, till en mer rätt "marknadsnivå", dvs. en nivå där förväntningar från både köpare och säljare låg på samma nivå. Flera goda försäljningsprocesser gick i lås.

Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 066	2 128	2 002	2 647	2 469
Resultat efter finansiella poster	526	132	12	432	774
Soliditet	44%	52%	47%	45%	66%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	310 269	101 655	511 924
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-70 000		-70 000
balanseras i ny räkning		101 655	-101 655	
Årets resultat			413 791	413 791
Belopp vid årets utgång	100 000	341 924	413 791	855 715

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: *du*

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	341 924
Årets resultat	413 791
Totalt	755 715

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (4 000 kr/aktie)	400 000
Balanseras i ny räkning	355 715
Totalt	755 715

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

[Handwritten signature]

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *[Handwritten signature]*

ank=20250617:2025061804345

Hällonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

Resultaträkning

2024

2023

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	3 066 005	2 128 780
Övriga rörelseintäkter	0	161 608
Summa rörelseintäkter	3 066 005	2 290 388

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-909 766	-762 916
Personalkostnader (not 2)	-1 637 888	-1 407 104
Summa rörelsekostnader	-2 547 654	-2 170 020

Rörelseresultat

518 351 120 368

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 141	12 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291	-100
Summa finansiella poster	7 850	12 547

Resultat efter finansiella poster

526 201 132 915

Resultat före skatt

526 201 132 915

Skatter

Skatt på årets resultat	-112 410	-31 260
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

413 791 101 655

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *uu*

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

Balansräkning

2024

2023

den 31 december

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 000

Övriga fordringar

253 691

196 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

251 370

194 537

Summa kortfristiga fordringar

521 061

391 285

Kassa och bank

Kassa och bank

1 371 910

932 613

Redovisningsmedel

492 500

Summa kassa och bank

1 864 410

932 613

Summa omsättningstillgångar

2 385 471

1 323 898

SUMMA TILLGÅNGAR

2 385 471

1 323 898

Lu DT

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *lu*

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

Balansräkning

2024

2023

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

341 924

310 269

Årets resultat

413 791

101 655

Summa fritt eget kapital

755 715

411 924

Summa eget kapital

855 715

511 924

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 692

224 692

Summa obeskattade reserver

224 692

224 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 010

23 947

Skatteskulder

112 507

11 142

Övriga skulder

1 071 989

481 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 558

70 543

Summa kortfristiga skulder

1 305 064

587 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 385 471

1 323 898

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: CW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Personal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget startar året 2025 starkare än 2024, med stabila priser för bostädernas driftskostnader och fina räntebesked som båda gynnar försäljningsprocessen. När texten skrivs, i slutet av första halvåret så känns det tydligt att året varit bra för villamarknaden medans marknaden för lägenheter har varit lite mer försiktig. Bolaget fyller löpande på sitt lager med nya bostäder och det känns mycket positivt att man har tecknat flera nya förmedlingsuppdrag som ska påbörjas inom de närmsta veckorna. Med rätt prisbild så att köpare och säljare kan mötas och med stark marknadsföring ser bolaget med tillförsikt ljust på året och står således starkt rustade inför det kommande året.

Underskrifter

Malmö den 11 juni 2025


Björn Hallonqvist
Styrelsens ordförande


Jennie Hallonqvist
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 