

# Årsredovisning

för

## ÅM Fastigheter AB

556606-0637

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 22 april 2025

  
Åke Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**ÅM Fastigheter AB**  
556606-0637

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för ÅM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, branchkonsultationer inom gräv-, anläggnings och byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 597	3 942	3 234	2 377	2 099
Resultat efter finansiella poster	1 671	921	795	486	410
Soliditet (%)	15,4	9,6	7,5	8,5	8,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 212 766	477 624	1 810 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			477 624	-477 624	0
Årets resultat				921 774	921 774
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 690 390	921 774	2 732 164

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 690 390
årets vinst	921 774
	<b>2 612 164</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 612 164
	<b>2 612 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 77

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 597 464	3 941 940
Övriga rörelseintäkter		145 230	100 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 742 694</b>	<b>4 042 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader		-1 392 352	-1 513 783
Personalkostnader		-6 384	-6 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-969 637	-918 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 368 373</b>	<b>-2 437 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 374 321</b>	<b>1 604 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	1 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704 477	-685 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-703 709</b>	<b>-683 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 670 612</b>	<b>921 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-105 900	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-400 600	-205 500
Förändring av överavskrivningar		5 300	-1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-501 200</b>	<b>-316 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 169 412</b>	<b>604 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-247 638	-127 027
<b>Årets resultat</b>		<b>921 774</b>	<b>477 624</b> 73

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

40 000

60 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**40 000**

**60 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

19 980 692

20 867 021

Inventarier, verktyg och installationer

7

358 811

422 119

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 339 503**

**21 289 140**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 379 503**

**21 349 140**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

551 348

483 929

Övriga fordringar

145 307

118 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 694

51 972

**Summa kortfristiga fordringar**

**723 349**

**654 361**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8

760 028

160 599

**Summa kassa och bank**

**760 028**

**160 599**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 483 377**

**814 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 862 880**

**22 164 100** 73

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 690 390	1 212 766
Årets resultat	921 774	477 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 612 164</b>	<b>1 690 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 732 164</b>	<b>1 810 390</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	802 900	402 300
Ackumulerade överavskrivningar	5 700	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>808 600</b>	<b>413 300</b>

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	11 873 500	12 739 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 873 500</b>	<b>12 739 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	866 000	866 000
Förskott från kunder	0	563 323
Leverantörsskulder	182 679	216 578
Skulder till koncernföretag	4 001 053	4 710 163
Skatteskulder	302 455	261 234
Övriga skulder	223 666	326 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	872 763	257 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 448 616</b>	<b>7 200 910</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 862 880

22 164 100 <sup>73</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2-4 %

Markanläggningar 5 %

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öjaby Holding AB, org.nr.556476-9585, säte Växjö.

Koncernintern försäljning har skett med 123 729 kr, (föreg.år 129 832 kr.)

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 350 000	16 350 000
	16 350 000	16 350 000

2025052114782

#### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 358 191	24 572 157
Inköp	0	2 786 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 358 191</b>	<b>27 358 191</b>
Ingående avskrivningar	-6 491 170	-5 655 180
Årets avskrivningar	-886 329	-835 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 377 499</b>	<b>-6 491 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 980 692</b>	<b>20 867 021</b>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	803 775	570 635
Inköp	0	233 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>803 775</b>	<b>803 775</b>
Ingående avskrivningar	-381 656	-319 576
Årets avskrivningar	-63 308	-62 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-444 964</b>	<b>-381 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 811</b>	<b>422 119</b>

73

2025052114783

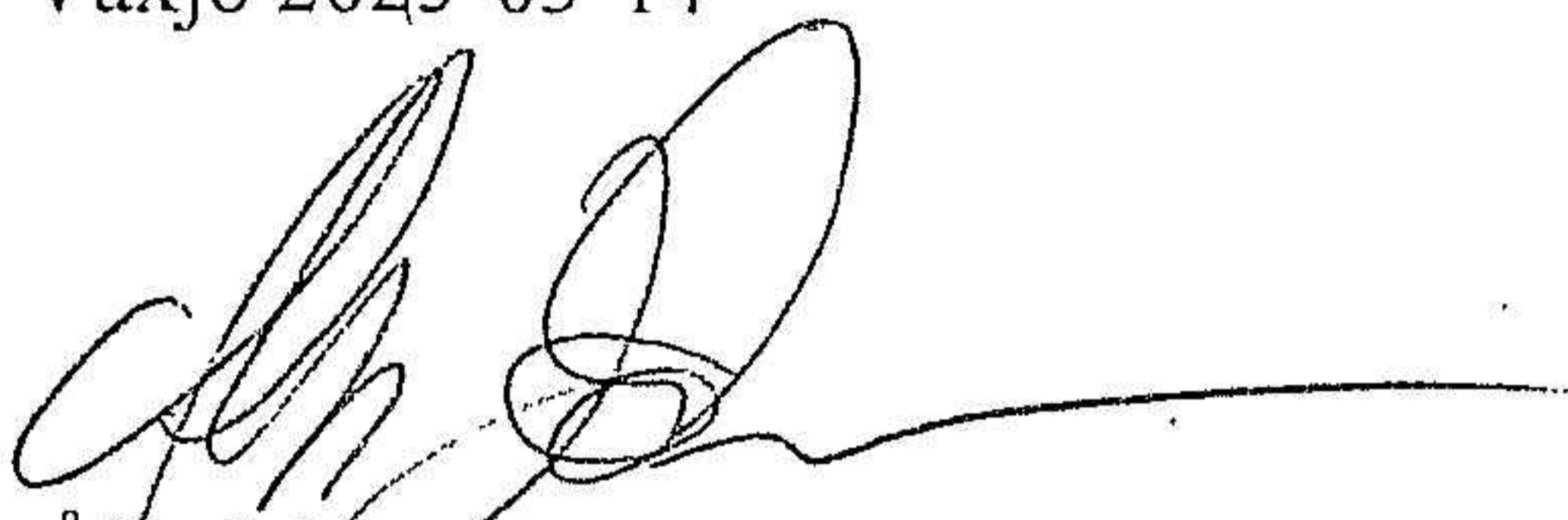
### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken	8 409 500	9 275 500
	8 409 500	9 275 500

Växjö 2025-03-14



Åke Johansson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅM Fastigheter AB, org.nr 556606-0637

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅM Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÅM Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 22 april 2025

Tomas Bild  
Godkänd revisor