

Årsredovisning
för
Bergeke Lidköping AB
559297-3118

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Johansson, Styrelseledamot
2023-12-04

Styrelsen för Bergeke Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(18 mån)
Nettoomsättning	5 039	4 339
Resultat efter finansiella poster	371	870
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		516 884	541 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		516 884	-516 884	0
Årets resultat			293 871	293 871
Belopp vid årets utgång	25 000	516 884	293 871	835 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 884
årets vinst	293 871
	810 755
disponeras så att	
i ny räkning överföres	810 755
	810 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-01-18
-2022-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 038 657	4 338 776
Övriga rörelseintäkter	1 815	54 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 040 472	4 393 398

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 582 730	-1 058 653
Övriga externa kostnader	-183 560	-193 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 175 523	-1 021 720
Summa rörelsekostnader	-2 941 813	-2 274 346
Rörelseresultat	2 098 659	2 119 052

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 736 863	-1 249 119
Summa finansiella poster	-1 727 687	-1 249 119
Resultat efter finansiella poster	370 972	869 933

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-218 202
Summa bokslutsdispositioner	0	-218 202
Resultat före skatt	370 972	651 731

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 101	-134 847
Årets resultat	293 871	516 884

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	76 552 065	76 455 356
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 790	62 449
Summa materiella anläggningstillgångar		76 617 855	76 517 805
Summa anläggningstillgångar		76 617 855	76 517 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 117	236 554
Övriga fordringar		112 510	69 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 963	29 445
Summa kortfristiga fordringar		390 590	335 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 405	510 560
Summa kassa och bank		154 405	510 560
Summa omsättningstillgångar		544 995	846 278
SUMMA TILLGÅNGAR		77 162 850	77 364 083

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 884	0
Årets resultat		293 871	516 884
Summa fritt eget kapital		810 755	516 884
Summa eget kapital		835 755	541 884
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		218 202	218 202
Summa obeskattade reserver		218 202	218 202
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 600 000	55 775 000
Övriga skulder		17 463 975	18 231 499
Summa långfristiga skulder		74 063 975	74 006 499
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 180 000
Leverantörsskulder		478 288	385 688
Övriga skulder		41 374	101 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 256	930 401
Summa kortfristiga skulder		2 044 918	2 597 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 162 850	77 364 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	77 477 025	0
Inköp	1 265 537	77 477 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 742 562	77 477 025
Ingående avskrivningar	-1 021 669	0
Årets avskrivningar	-1 168 828	-1 021 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 190 497	-1 021 669
Utgående redovisat värde	76 552 065	76 455 356

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	0
Inköp	10 036	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 536	62 500
Ingående avskrivningar	-51	0
Årets avskrivningar	-6 695	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 746	-51
Utgående redovisat värde	65 790	62 449

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	17 463 975	18 231 499
Övriga skulder till kreditinstitut	51 800 000	51 055 000
	69 263 975	69 286 499

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 57.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 600 000	55 775 000
	56 600 000	55 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 180 000
	1 200 000	1 180 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	58 500 000	57 250 000
	58 500 000	57 250 000

Stora Levene 2023-12-04

Christian Johansson
Christian Johansson
Ordförande

Thomas Svantesson
Thomas Svantesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergeke Lidköping AB

Org.nr 559297-3118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeke Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeke Lidköping ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergeke Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-12-04

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Bergeke Lidköping AB, Org.nr 559297-3118