

# Årsredovisning

för

## DJD FASTIGHETER AB

556781-7902

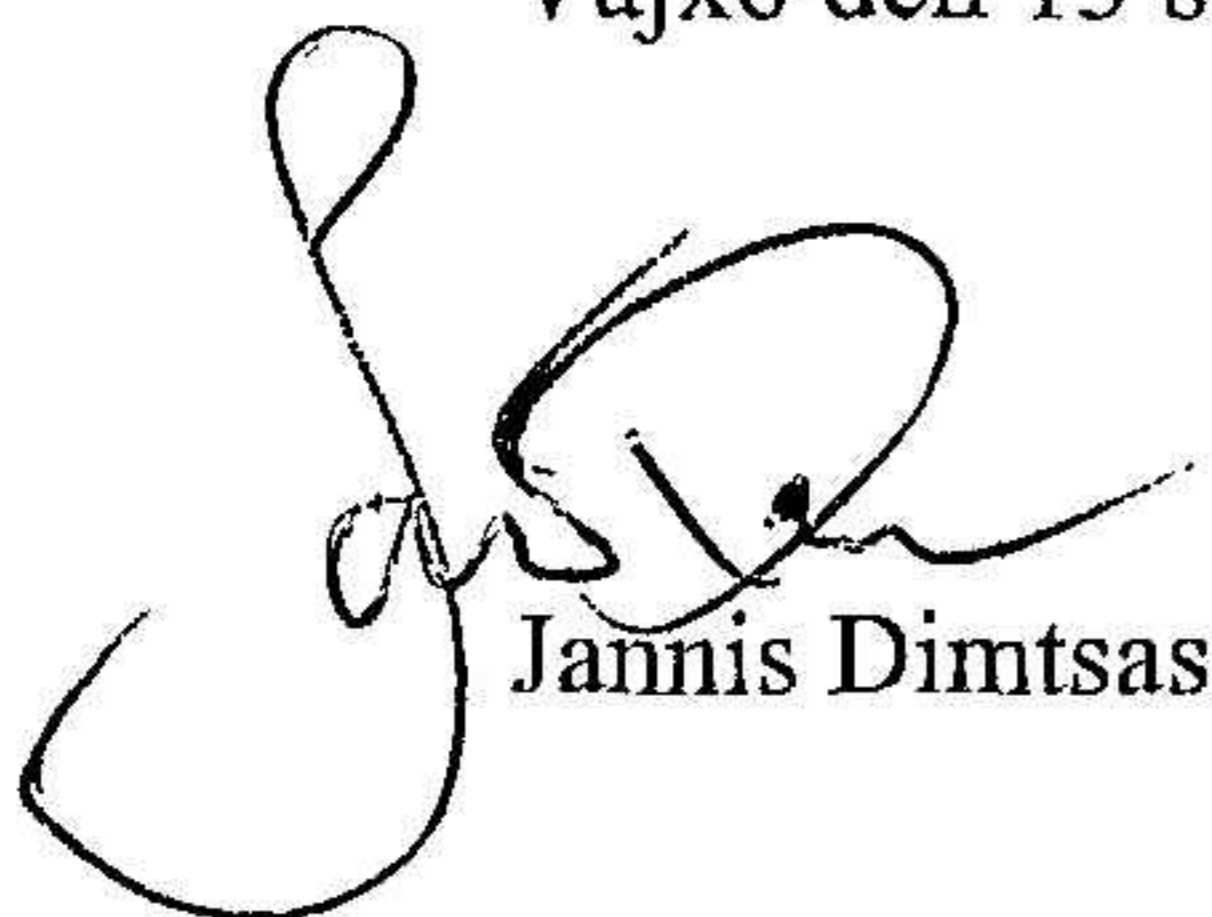
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

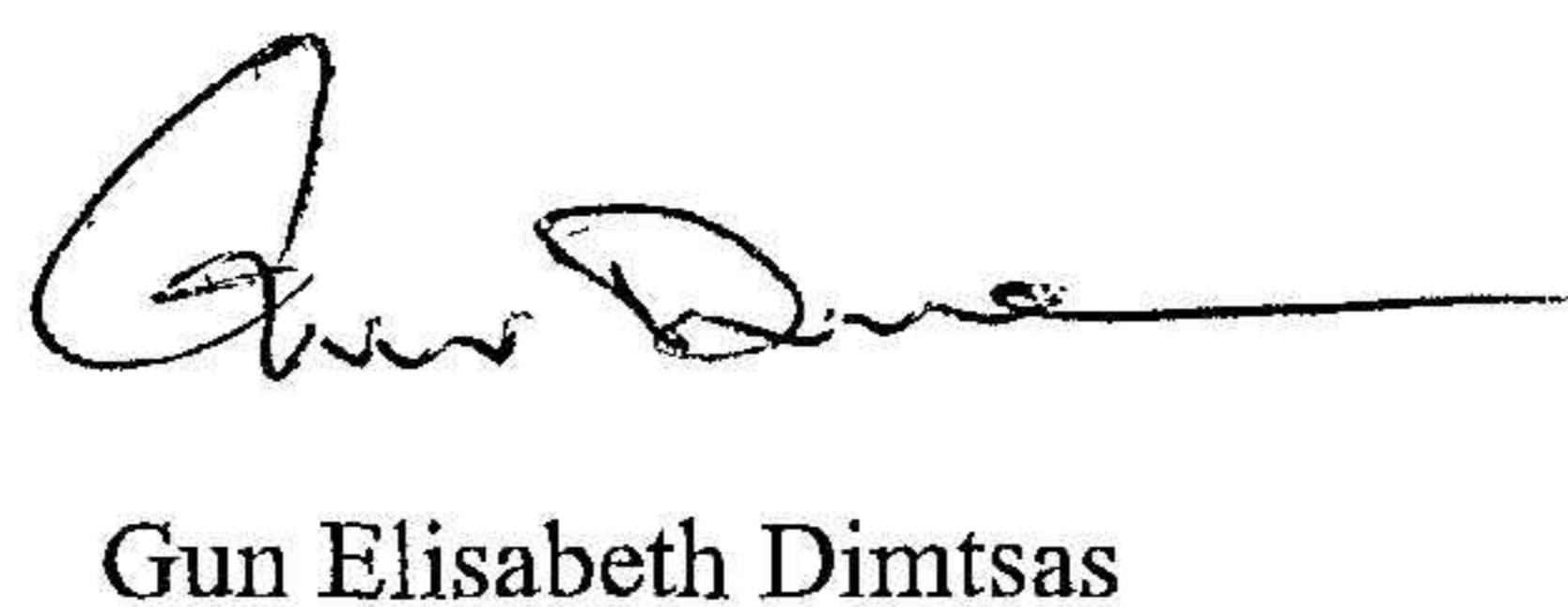
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DJD FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 13 september 2023



Jannis Dimtsas



Gun Elisabeth Dimtsas

Styrelsen för DJD FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 143 572	182 874	1 426 446
Årets resultat			181 389	181 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 143 572</b>	<b>364 263</b>	<b>1 607 835</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326 446
årets vinst	181 389
	<b>1 507 835</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 507 835
	<b>1 507 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 177	-2 005
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 493	-7 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 670</b>	<b>-9 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 330</b>	<b>230 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 330</b>	<b>230 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 330</b>	<b>230 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 941	-47 628
<b>Årets resultat</b>		<b>181 389</b>	<b>182 874</b>

2023101105571

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 366 046

1 373 539

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 366 046**

**1 373 539**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 366 046**

**1 373 539**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 785

203

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 785**

**203**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

440 724

262 360

**Summa kassa och bank**

**440 724**

**262 360**

**Summa omsättningstillgångar**

**444 509**

**262 563**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 810 555**

**1 636 102**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 326 446

1 143 572

Årets resultat

181 389

182 874

**Summa fritt eget kapital**

**1 507 835**

**1 326 446**

**Summa eget kapital**

**1 607 835**

**1 426 446**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

76 932

Skatteskulder

56 808

63 745

Övriga skulder

2 411

63 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 501

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**202 720**

**209 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 810 555**

**1 636 102**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Not för ställda säkerheter

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

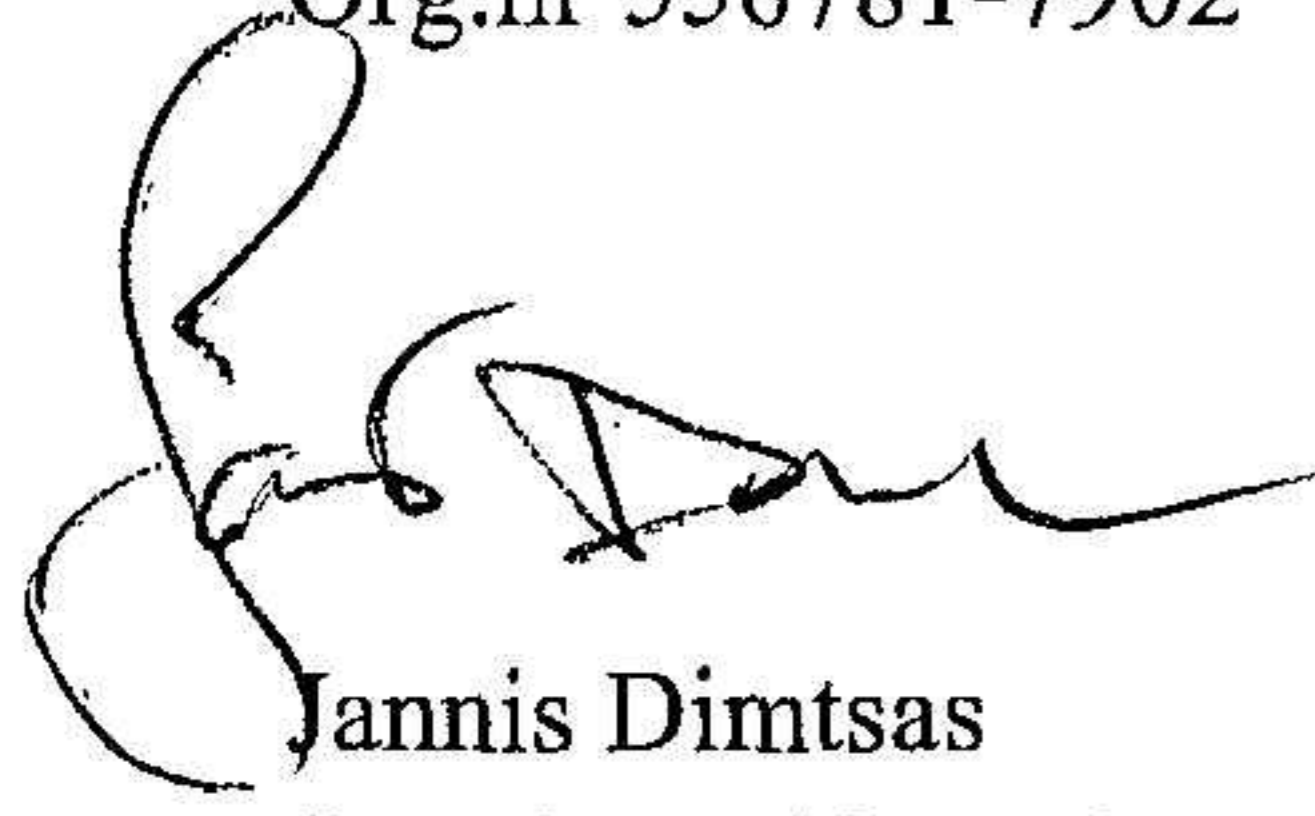
#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Ingående avskrivningar	-104 711	-97 218
Årets avskrivningar	-7 493	-7 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 204	-104 711
Utgående redovisat värde	1 366 046	1 373 539

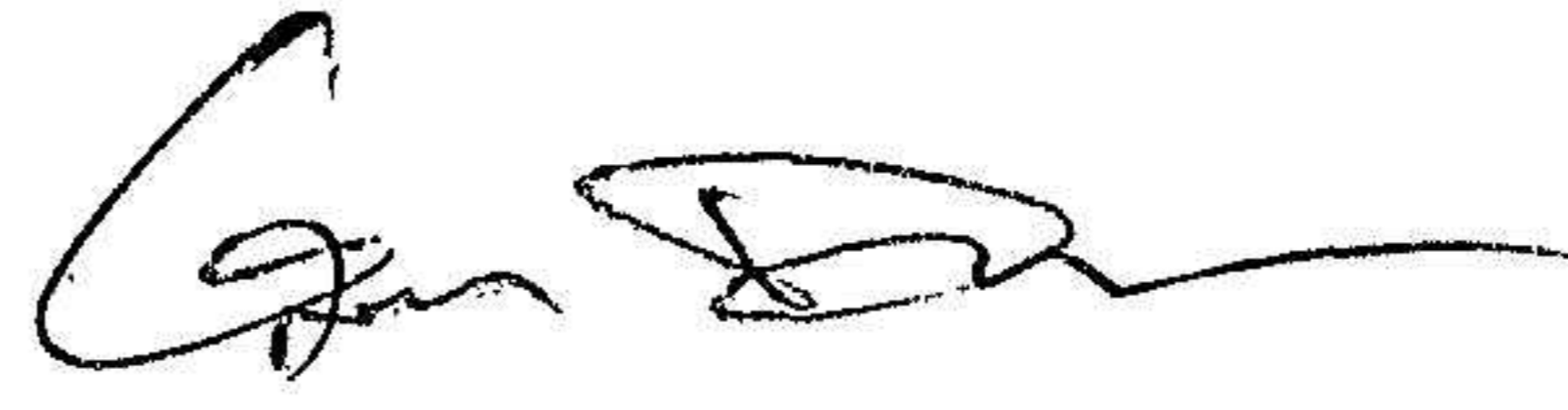
Växjö den 13 september 2023

DJD FASTIGHETER AB  
Org.nr 556781-7902

6(6)



Jannis Dimtsas  
Styrelseordförande



Gun Elisabeth Dimtsas

2023101105575

