

Årsredovisning

för

CALIP Fastighets AB

559062-2212

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CALIP Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara

19/5-2025
20/5-2025


Lennart Pehrsson

Styrelsen för CALIP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet för bostäder. Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Soliditet (%)	56,5	53,7	50,1	49,2
Nettoomsättning	694	681	670	652
Resultat efter finansiella poster	271	359	219	334

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 967 591	285 661	3 303 252
Utdelning			-96 000	-96 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		285 661	-285 661	0
Årets resultat			215 430	215 430
Belopp vid årets utgång	50 000	3 253 252	119 430	3 422 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 157 252
årets vinst	215 430
	3 372 682
disponeras så att till aktieägare utdelas (192 kronor per aktie)	96 000
i ny räkning överföres	3 276 682
	3 372 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

694 003

681 447

Övriga rörelseintäkter

0

6 554

Summa rörelseintäkter

694 003

688 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 078

-213 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 278

-62 278

Summa rörelsekostnader

-374 356

-276 074

Rörelseresultat

319 647

411 927

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 216

-51 986

Summa finansiella poster

-48 216

-51 986

Resultat efter finansiella poster

271 431

359 941

Resultat före skatt

271 431

359 941

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 001

-74 281

Årets resultat

215 430

285 660

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 904 437	5 966 715
Summa materiella anläggningstillgångar		5 904 437	5 966 715
Summa anläggningstillgångar		5 904 437	5 966 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 492
Summa kortfristiga fordringar		0	29 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 024	148 946
Summa kassa och bank		148 024	148 946
Summa omsättningstillgångar		148 024	177 956
SUMMA TILLGÅNGAR		6 052 461	6 144 671

2025052220091

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 157 252

2 967 591

Årets resultat

215 430

285 660

Summa fritt eget kapital

3 372 682

3 253 251

Summa eget kapital

3 422 682

3 303 251

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 500 000

2 700 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 000

5 000

Leverantörsskulder

5 432

7 764

Skatteskulder

56 001

74 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 346

54 375

Summa kortfristiga skulder

129 779

141 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 052 461

6 144 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 420 825	6 420 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 420 825	6 420 825
Ingående avskrivningar	-454 110	-391 832
Årets avskrivningar	-62 278	-62 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 388	-454 110
Utgående redovisat värde	5 904 437	5 966 715

2025052220094


Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 700 000
	2 500 000	2 700 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara den

15 maj 2025


Lennart Pehrsson