

# Årsredovisning

för

## Lars-Olov & Kiirrikki Fastighets AB

559156-6954

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olov Karlsson, Styrelseledamot

2025-04-04

Styrelsen för Lars-Olov & Kiirikki Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Olov & Kiirikki Förvaltning AB (559157-5104). Bolaget äger fastigheten Ardennergården 5 i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	663	633	596	485
Resultat efter finansiella poster	279	226	118	155
Soliditet (%)	18,6	13,9	9,9	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	388 968	134 666	<b>573 634</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 666	-134 666	<b>0</b>
Årets resultat			165 542	<b>165 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>523 634</b>	<b>165 542</b>	<b>739 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 634
årets vinst	165 542
	<b>689 176</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	689 176
	<b>689 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		663 477	633 439
Övriga rörelseintäkter		8	25 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>663 485</b>	<b>658 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 836	-168 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 717	-83 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 553</b>	<b>-251 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 932</b>	<b>407 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 604	-181 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 603</b>	<b>-181 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 329</b>	<b>225 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-56 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 329</b>	<b>169 896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 787	-35 230
<b>Årets resultat</b>		<b>165 542</b>	<b>134 666</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 399 106	4 483 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 399 106</b>	<b>4 483 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 399 106</b>	<b>4 483 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 211
Övriga fordringar		0	-13 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 257	11 354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 257</b>	<b>59 612</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399 449	277 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>399 449</b>	<b>277 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 706</b>	<b>336 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 810 812</b>	<b>4 820 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		523 634	388 968
Årets resultat		165 542	134 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>689 176</b>	<b>523 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>739 176</b>	<b>573 634</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	193 500	123 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>193 500</b>	<b>123 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 740 500	2 920 500
Skulder till koncernföretag		779 859	779 859
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 520 359</b>	<b>3 700 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	180 000	280 000
Skulder till koncernföretag		92 492	92 492
Skatteskulder		33 708	0
Övriga skulder		37 160	32 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 417	17 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 777</b>	<b>423 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 810 812</b>	<b>4 820 685</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 606 000	3 606 000
	<b>3 606 000</b>	<b>3 606 000</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-70 000	-56 000
	<b>-70 000</b>	<b>-56 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 822 484	4 677 524
Inköp	0	144 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 822 484</b>	<b>4 822 484</b>
Ingående avskrivningar	-338 661	-255 135
Årets avskrivningar	-84 717	-83 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-423 378</b>	<b>-338 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 399 106</b>	<b>4 483 823</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2021	38 500	38 500
Periodiseringsfond 2022	29 000	29 000
Periodiseringsfond 2023	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2024	70 000	0
	<b>193 500</b>	<b>123 500</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	666	270

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld till koncernföretag	779 859	779 859
	<b>779 859</b>	<b>779 859</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 920 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 740 500	2 920 500
	<b>2 740 500</b>	<b>2 920 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	280 000
	<b>180 000</b>	<b>280 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & Redovisning Karlstad AB

Kristinehamn 2025-04-04

*Lars-Olov Karlsson*  
Lars-Olov Karlsson  
Ordförande

*Ulf Kiirikki*  
Ulf Kiirikki