

Årsredovisning för

IFI Invest AB

559123-5709

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Izgi
Styrelseledamot

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFI Invest AB, 559123-5709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via bolag äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	1 987 388	85 401	774 892	278 496
Soliditet %	92,2	83,3	88,2	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 361 919	67 811
Balanseras i ny räkning		67 811	-67 811
Vinstutdelning		-300 000	
Årets resultat			1 987 388
Belopp vid årets utgång	50 000	7 129 730	1 987 388

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 129 730
Årets resultat	1 987 388
Summa	9 117 118
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	8 817 118
Summa	9 117 118

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 665	-1 200
Summa rörelsekostnader		-61 665	-1 200
Rörelseresultat		-61 665	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 559 991	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 482	132 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 420	-45 484
Summa finansiella poster		2 049 053	86 601
Resultat efter finansiella poster		1 987 388	85 401
Resultat före skatt		1 987 388	85 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 590
Årets resultat		1 987 388	67 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	288 000	416 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 250 000
Andra långfristiga fordringar	5	7 035 000	7 035 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 373 000	8 751 700
Summa anläggningstillgångar		7 373 000	8 751 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 417
Summa kortfristiga fordringar		0	45 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 574 915	179 040
Summa kassa och bank		2 574 915	179 040
Summa omsättningstillgångar		2 574 915	224 516
SUMMA TILLGÅNGAR		9 947 915	8 976 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 129 730	7 361 919
Årets resultat		1 987 388	67 811
Summa fritt eget kapital		9 117 118	7 429 730
Summa eget kapital		9 167 118	7 479 730
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		67 270	74 020
Summa långfristiga skulder		67 270	74 020
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		400 000	900 000
Skatteskulder		12 673	22 466
Övriga skulder		300 854	500 000
Summa kortfristiga skulder		713 527	1 422 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 947 915	8 976 216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 700	416 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-128 700	
Utgående anskaffningsvärden	288 000	416 700
Redovisat värde	288 000	416 700

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		50 000
Reglerade fordringar	-1 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 250 000
Redovisat värde	0	1 250 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 035 000	7 035 000
Utgående anskaffningsvärden	7 035 000	7 035 000
Redovisat värde	7 035 000	7 035 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Stockholm

Filip Izgi

Filip Izgi

Styrelseledamot

2026-04-30

Datum