

Årsredovisning för  
**Birol Invest 1 AB**  
559056-3036

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birol Invest 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kälmar 2025-01-30

  
Jan Uggla  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Birol Invest 1 AB, 559056-3036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 012 630	933 978	575 627	554 237
Resultat efter finansiella poster	736 838	-1 223 065	196 859	174 686
Soliditet, %	28	15	8	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	357 663	252 669
Disposition enl årsstämmbeslut		252 669	-252 669
Årets resultat			438 533
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>610 332</b>	<b>438 533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 048 865, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	610 332
årets resultat	438 533
<b>Totalt</b>	<b>1 048 865</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 048 865
<b>Summa</b>	<b>1 048 865</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 012 630	933 978
Övriga rörelseintäkter		0	69 708
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 012 630</b>	<b>1 003 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 835	-2 007 140
Personalkostnader	2	-1 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 530	-229 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 365</b>	<b>-2 236 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>736 265</b>	<b>-1 232 984</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	9 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>573</b>	<b>9 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>736 838</b>	<b>-1 223 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-184 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-184 000</b>	<b>1 542 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>552 838</b>	<b>318 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 305	-66 266
<b>Årets resultat</b>		<b>438 533</b>	<b>252 669</b>

2025021104781

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 599 771	4 829 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 599 771	4 829 301
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 599 771	4 829 301
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 283	275 391
Summa kortfristiga fordringar		24 283	275 391
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 222	7 231
Summa kassa och bank		194 222	7 231
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		218 505	282 622
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 818 276	5 111 923

2025021104782

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		610 332	357 663
Årets resultat		438 533	252 669
Summa fritt eget kapital		1 048 865	610 332
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 098 865</b>	<b>660 332</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	284 000	100 000
Summa obeskattade reserver		284 000	100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 150 000	4 150 000
Skatteskulder		197 411	113 591
Övriga skulder		80 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		3 435 411	4 351 591
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 818 276</b>	<b>5 111 923</b>

2025021104783

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 263 698	6 263 698
	6 263 698	6 263 698
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 434 397	-1 204 867
-Årets avskrivning enligt plan	-229 530	-229 530
	-1 663 927	-1 434 397
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 599 771</b>	<b>4 829 301</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	592 229	592 229
Vid årets slut	592 229	592 229
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-592 229	-592 229
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		0
Vid årets slut	-592 229	-592 229
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	184 000	0
	<b>284 000</b>	<b>100 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 58 504 kronor uppskjuten skatt, (f. år 20 600 kronor).

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 530 000	4 530 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jarl Uggle Consulting AB, org.nr. 556776-9335.

### **Not 8 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB

### **Underskrifter**

Kalmar 2025-01-30

  
Jari Uggla  
Verkställande direktör

2025021104786