

ÅRSREDOVISNING

för

R R Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556304-9401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rita Rosberg, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Säte

Företagets säte är Vallda, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	102 400	127 050	142 999	-1	1
Res. efter finansiella poster	-266 465	-144 680	-74 964	10 936	-22 091
Soliditet (%)	45,65	52,22	-1,83	2,33	1,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 534 008	20 000	-256 792	2 397 216
Upplösning av uppskrivningsfond		-51 714		51 714	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				-266 465	-266 465
Belopp vid årets utgång	100 000	2 482 294	20 000	-471 543	2 130 751

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			40 000	40 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 277 216
årets förlust	<u>-266 465</u>
	2 010 751
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 010 751</u>
	2 010 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>102 400</u>	<u>127 050</u>
		102 400	127 050
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-131 647	-110 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-92 207</u>	<u>-89 236</u>
		-223 854	-200 078
Rörelseresultat		-121 454	-73 028
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 543	5 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-148 554</u>	<u>-77 328</u>
		-145 011	-71 652
Resultat efter finansiella poster		-266 465	-144 680
Årets resultat		<u>-266 465</u>	<u>-144 680</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 450 747	4 158 672
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 300</u>	<u>7 300</u>
		4 458 047	4 165 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>37 712</u>	<u>34 790</u>
		37 712	34 790
Summa anläggningstillgångar		4 495 759	4 200 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	2 043
Övriga fordringar		<u>5 519</u>	<u>10 637</u>
		5 519	12 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>165 831</u>	<u>376 344</u>
Summa kassa och bank		165 831	376 344
Summa omsättningstillgångar		171 350	389 024
SUMMA TILLGÅNGAR		4 667 109	4 589 786

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 482 294	2 534 008
Reservfond		20 000	20 000
		<u>2 602 294</u>	<u>2 654 008</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-205 078	-112 112
Årets resultat		-266 465	-144 680
		<u>-471 543</u>	<u>-256 792</u>
Summa eget kapital		<u>2 130 751</u>	<u>2 397 216</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		2 522 200	2 162 944
Summa långfristiga skulder		<u>2 522 200</u>	<u>2 162 944</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 158	19 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>14 158</u>	<u>29 626</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 667 109	4 589 786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 813 169	2 084 947
	Inköp	384 282	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>2 728 222</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 197 451	4 813 169
	Ingående avskrivningar	-654 497	-569 976
	Årets avskrivningar	<u>-92 207</u>	<u>-84 521</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 704	-654 497
	Utgående redovisat värde	<u>4 450 747</u>	<u>4 158 672</u>
	Redovisat värde byggnader	3 943 495	3 651 420
	Redovisat värde mark	<u>507 252</u>	<u>507 252</u>
		4 450 747	4 158 672
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>257 454</u>	<u>257 454</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 454	257 454
	Ingående avskrivningar	-250 154	-245 439
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 715</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 154	-250 154
	Utgående redovisat värde	<u>7 300</u>	<u>7 300</u>
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	34 790	32 728
	Nya lån	2 922	0
	Amorteringar	<u>0</u>	<u>2 062</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 712	34 790
	Utgående redovisat värde	<u>37 712</u>	<u>34 790</u>

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 534 008	0
	Årets uppskrivning	0	2 534 008
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-51 714</u>	<u>0</u>
	Belopp vid årets utgång	2 482 294	2 534 008
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	23 380	44 784
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	93 520	179 136
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>2 405 300</u>	<u>1 939 024</u>
		2 522 200	2 162 944
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 210 000	2 210 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Vallda

Rita Isanovic Rosberg

Rita Isanovic Rosberg

2025-06-30