

Årsredovisning

för

P6 Fastighet AB

559451-6600

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Youssef Chamoun, Styrelseledamot

2025-11-24

Styrelsen för P6 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (9 mån)
Nettoomsättning	144	0
Resultat efter finansiella poster	96	-5
Soliditet (%)	88,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp under året	25 000	98 958	-4 569	119 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 569	4 569	0
Årets resultat			76 568	76 568
Belopp vid årets utgång	25 000	94 389	76 568	195 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 389
årets vinst	76 568
	170 957
disponeras så att i ny räkning överföres	170 957
	170 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-10-10
-2024-06-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 994

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 994

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 404

-3 508

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-5 182

-1 230

Summa rörelsekostnader

-47 586

-4 738

Rörelseresultat

96 408

-4 738

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58

-12

Summa finansiella poster

18

169

Resultat efter finansiella poster

96 426

-4 569

Resultat före skatt

96 426

-4 569

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 858

0

Årets resultat

76 568

-4 569

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	98 811	97 728
Summa materiella anläggningstillgångar		98 811	97 728
Summa anläggningstillgångar		98 811	97 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 651
Summa kortfristiga fordringar		0	8 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 957	13 010
Summa kassa och bank		123 957	13 010
Summa omsättningstillgångar		123 957	21 661
SUMMA TILLGÅNGAR		222 768	119 389

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 389

98 958

Årets resultat

76 568

-4 569

Summa fritt eget kapital

170 957

94 389

Summa eget kapital

195 957

119 389

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 858

0

Övriga skulder

6 953

0

Summa kortfristiga skulder

26 811

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

222 768

119 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	98 958	
Inköp	6 265	98 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 223	98 958
Ingående avskrivningar	-1 230	
Årets avskrivningar	-6 412	-1 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 642	-1 230
Utgående redovisat värde	97 581	97 728

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Norrköping

Youssef Chamoun
Youssef Chamoun

2025-11-24